

**Администрация городского округа город Нововоронеж
Комиссия по землепользованию и застройке**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по вопросам рассмотрения проектов постановлений администрации городского округа город Нововоронеж «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования» «Хранение автотранспорта» на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002021:228, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Советская, 24, площадью 41 кв.м., вид разрешенного использования - Благоустройство территории, территориальная зона - Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Нововоронеж (Ж1/1); «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» АЗС в части минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002202:23, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Первомайская, 5а с 3 (трех) метров до 1 (одного) метра.

г. Нововоронеж

30 апреля 2025

Место проведения публичных слушаний:

Администрация городского округа город Нововоронеж (Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, 4), кабинет 115.

Инициатор публичных слушаний:

Глава городского округа город Нововоронеж (распоряжение главы городского округа город Нововоронеж от 02.04.2025 № 9 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»; распоряжение главы городского округа город Нововоронеж от 02.04.2025 № 10 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства».)

Распоряжения были обнародованы в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний в СМИ (в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и размещены на официальном сайте городского округа город Нововоронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru/>).

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа город Нововоронеж (далее – Комиссия). Состав Комиссии утвержден постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 10.03.2025 № 239 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Нововоронеж от 13.08.2013 №1342 «Об утверждении состава комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Нововоронеж»).

Оповещение о публичных слушаниях: опубликовано в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж» и размещено на официальном сайте городского округа город Нововоронеж в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://novovoronezh-20.gosweb.gosuslugi.ru/>).

Экспозиция по вышеуказанному вопросу проводилась в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Нововоронеж. Дата открытия экспозиции - 18.04.2025 срок проведения экспозиции до 16.05.2025. Замечаний и предложений не поступало.

На публичных слушаниях присутствовали:

- комиссия землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж в составе 7 человек;
 - граждане, постоянно проживающие на территории города Нововоронеж – 7 человек;.
- Всего: 14 участников.

Составлен протокол публичных слушаний от 21.04.2025.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Главе администрации городского округа город Нововоронеж принять решение:

1) О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Хранение автотранспорта» на земельном участке с кадастровым номером 36:33:0002021:228, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Советская, 24, площадью 41 кв.м., вид разрешенного использования - Благоустройство территории, территориальная зона - Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Нововоронеж (Ж1/1).

2) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» АЗС в части минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 36:33:0002202:23, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Первомайская, 5а с 3 (трех) метров до 1 (одного) метра.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию
и застройке городского округа город Нововоронеж

Е.С. Колокольчева

Секретарь комиссии

Т.А.Хлебникова