

Заключение
об экспертизе
решения Нововоронежской городской Думы от 21.10.2021 № 73
«Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории
городского округа город Нововоронеж»

Уполномоченный орган - отдел стратегического планирования администрации городского округа город Нововоронеж в соответствии с постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 26.12.2020 № 1259 "Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа город Нововоронеж и экспертизы нормативных правовых актов городского округа город Нововоронеж" рассмотрел решение Нововоронежской городской Думы от 21.10.2021 № 73 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа город Нововоронеж» (в редакции решений от 23.12.2021 № 86, от 30.06.2022 №138, от 05.09.2023 № 39). В данном виде (с учетом внесенных изменений) документ опубликован не был. Решения Нововоронежской городской Думы от 21.10.2021 № 73, 23.12.2021 № 86, от 30.06.2022 №138, от 05.09.2023 № 39 были опубликованы в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж». Органом-разработчиком указанных НПА является отдел имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Нововоронеж.

По данному решению Нововоронежской городской Думы уполномоченным органом проведены публичные консультации в период с 15.03.2024г. по 29.03.2024г. Замечаний и предложений от лиц, принявших участие в публичных консультациях, не поступало.

Правовым основанием для разработки Положения о муниципальном земельном контроле являются следующие нормативные правовые акты:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- Федеральный закон 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Устав городского округа город Нововоронеж.

Решением № 73 от 21.10.2021 утверждено Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа город Нововоронеж. Данное Положение устанавливает порядок организации и осуществления на территории городского округа город Нововоронеж муниципального земельного контроля (далее – муниципальный контроль) и определяет:

- 1) контрольные органы, уполномоченные на осуществление муниципального контроля;
- 2) перечень профилактических мероприятий в рамках осуществления муниципального контроля;
- 3) виды контрольных мероприятий, проведение которых возможно в рамках осуществления муниципального контроля, и перечень допустимых контрольных действий в составе каждого контрольного мероприятия.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования).

Объектами муниципального контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки, части земельных участков), расположенные в границах г. Нововоронежа.

Пунктом 2.3 указанного Положения установлен исчерпывающий перечень оснований проведения в 2022 - 2023 годах внеплановых проверок при условии согласования с органами прокуратуры, без согласования с органами прокуратуры и с извещением органов прокуратуры.

Данный пункт был внесен в Положение на основании постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля». На основании постановления Правительства РФ от 29.12.2022 № 2516 в Положение были внесены изменения и слова «в 2022 году» были заменены на слова «в 2022-2023 годах».

Постановлением Правительства РФ от 14.12.2023 № 2140 были внесены изменения в постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336, которыми период, на который предусматривается исчерпывающий перечень оснований проведения внеплановых проверок при условии согласования с органами прокуратуры, без согласования с органами прокуратуры и с извещением органов прокуратуры, указан 2022-2024 годы.

Пунктом 2.3 Положения о муниципальном земельном контроле указан период действия закрепленных в нем норм: 2022 – 2023 годы, что не соответствует нормам федерального законодательства.

Несоответствие норм Положения нормам федеральных нормативно-правовых актов может привести к нарушению прав субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности при осуществлении администрацией городского округа город Нововоронеж муниципального земельного контроля, создав тем самым необоснованные затруднения при осуществлении предпринимательской и иной экономической деятельности.

На основе проведенной экспертизы решения Нововоронежской городской Думы от 21.10.2021 № 73 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа город Нововоронеж» (в редакции решений от 23.12.2021 № 86, от 30.06.2022 №138, от 05.09.2023 № 39), сделаны следующие выводы:

1. Нормативно-правовой акт содержит положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и иной экономической деятельности.

2. Органу-разработчику предлагается внести соответствующие изменения и привести Положение в соответствие с нормами федерального законодательства.

Начальник отдела
стратегического планирования

О.В. Вегера
02.04.2024