

Заключение
об экспертизе
решения Нововоронежской городской Думы от 18.06.2015 № 496
«Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной
собственностью в городском округе город Нововоронеж»

Уполномоченный орган - отдел стратегического планирования администрации городского округа город Нововоронеж в соответствии с постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 26.12.2020 № 1259 "Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа город Нововоронеж и экспертизы нормативных правовых актов городского округа город Нововоронеж" рассмотрел решение Нововоронежской городской Думы от 18.06.2015 № 496 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в городском округе город Нововоронеж» (в редакции решений от 30.05.2017 № 200, от 19.06.2020 №422, от 17.06.2021 №47, от 05.05.2022 № 127, от 28.03.2023 № 11, от 11.07.2024 №28). В данном виде (с учетом внесенных изменений) документ опубликован не был. Решения Нововоронежской городской Думы от 18.06.2015 № 496, от 30.05.2017 № 200, от 19.06.2020 №422, от 17.06.2021 №47, от 05.05.2022 № 127, от 28.03.2023 № 11, от 11.07.2024 №28 были опубликованы в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж». Органом-разработчиком указанных НПА является отдел имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Нововоронеж.

По данному решению Нововоронежской городской Думы уполномоченным органом проведены публичные консультации в период с 23.09.2024г. по 07.10.2024г. Замечаний и предложений от лиц, принявших участие в публичных консультациях, не поступало.

Правовым основанием для разработки Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в городском округе город Нововоронеж являются следующие нормативные правовые акты:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Устав городского округа город Нововоронеж.

Решением № 496 от 18.06.2015 утверждено Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в городском округе город Нововоронеж. Данное Положение устанавливает единый порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, обязательный для всех физических и юридических лиц, основанный на принципах законности, справедливости, эффективности, публичности и открытости, а также:

- устанавливает общий порядок реализации муниципальным образованием городской округ город Нововоронеж правомочий собственника;
- определяет компетенцию органов местного самоуправления в сфере управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа город Нововоронеж.

Действие данного Положения не распространяется на отношения, возникающие при:

- 1) распоряжении средствами местного бюджета, бюджетных и целевых бюджетных фондов;
- 2) приватизации муниципального жилищного фонда, использовании и управлении муниципальным жилищным фондом;
- 3) предоставлении гражданам жилых помещений по договорам найма;

4) владении, пользовании и распоряжении земельными участками на территории городского округа город Нововоронеж, относящимися к частной собственности, а также федеральной либо областной собственности.

Регулирование данных отношений осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Воронежской области, а также муниципальными правовыми актами.

Пункт 4 статьи 16 данного Положения предусматривает способы приватизации муниципального имущества. Данный перечень является исчерпывающим.

Федеральным законом от 06.04.2024 № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты РФ» внесены изменения в Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», касающиеся способов приватизации муниципального имущества. Вместо способа приватизации «продажа муниципального имущества без объявления цены» предусмотрен способ «продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене». Продажа по минимальной цене осуществляется в случае, если не состоялась продажа имущества посредством публичного предложения. При этом цена муниципального имущества устанавливается в размере 5% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, за исключением случаев, установленных законом.

В Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью указанные изменения не внесены, что не соответствует нормам федерального законодательства.

Несоответствие норм Положения нормам федеральных нормативно-правовых актов может привести к нарушению прав субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности при приватизации администрацией городского округа город Нововоронеж муниципального имущества, создав тем самым необоснованные затруднения при осуществлении предпринимательской и иной экономической деятельности.

На основе проведенной экспертизы решения Нововоронежской городской Думы от 18.06.2015 № 496 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в городском округе город Нововоронеж» (в редакции решений от 30.05.2017 № 200, от 19.06.2020 №422, от 17.06.2021 №47, от 05.05.2022 № 127, от 28.03.2023 № 11, от 11.07.2024 №28), сделаны следующие выводы:

1. Нормативно-правовой акт содержит положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и иной экономической деятельности.

2. Органу-разработчику предлагается внести соответствующие изменения и привести Положение в соответствие с нормами федерального законодательства.

Начальник отдела
стратегического планирования

О.В. Вегера
10.10.2024