

**Заключение**  
об экспертизе  
решения Нововоронежской городской Думы от 21.10.2021 № 72  
«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории  
городского округа город Нововоронеж»

Уполномоченный орган - отдел стратегического планирования администрации городского округа город Нововоронеж в соответствии с постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 26.12.2020 № 1259 "Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа город Нововоронеж и экспертизы нормативных правовых актов городского округа город Нововоронеж" рассмотрел решение Нововоронежской городской Думы от 21.10.2021 № 72 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Нововоронеж» (в редакции решений от 23.12.2021 № 85, от 26.05.2022 № 133, от 05.09.2023 № 38). В данном виде (с учетом внесенных изменений) документ опубликован не был. Решения Нововоронежской городской Думы от 21.10.2021 № 72, 23.12.2021 № 85, от 26.05.2022 №133, от 05.09.2023 № 38 были опубликованы в газете «Вестник органов местного самоуправления городского округа город Нововоронеж». Органом-разработчиком указанных НПА является отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, содержания территорий и автодорог администрации городского округа город Нововоронеж.

По данному решению Нововоронежской городской Думы уполномоченным органом проведены публичные консультации в период с 13.03.2024г. по 27.03.2024г. Замечаний и предложений от лиц, принявших участие в публичных консультациях, не поступало.

Правовым основанием для разработки Положения о муниципальном жилищном контроле являются следующие нормативные правовые акты:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- Федеральный закон 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Устав городского округа город Нововоронеж.

Решением № 72 от 21.10.2021 утверждено Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Нововоронеж. Данное Положение устанавливает порядок организации и осуществления на территории городского округа город Нововоронеж муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль) и определяет:

- 1) контрольные органы, уполномоченные на осуществление муниципального контроля;
- 2) перечень профилактических мероприятий в рамках осуществления муниципального контроля;
- 3) виды контрольных мероприятий, проведение которых возможно в рамках осуществления муниципального контроля, и перечень допустимых контрольных действий в составе каждого контрольного мероприятия.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, под которыми понимаются требования, установленные в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Воронежской области в сфере жилищных отношений, муниципальными правовыми актами, а также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля является муниципальный жилищный фонд, а также отдельные помещения, являющиеся муниципальной собственностью, расположенной на территории городского округа город Нововоронеж.

Пунктом 3.2 указанного Положения установлен исчерпывающий перечень оснований проведения в 2022 - 2023 годах внеплановых проверок при условии согласования с органами прокуратуры, без согласования с органами прокуратуры и с извещением органов прокуратуры.

Данный пункт был внесен в Положение на основании постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля». На основании постановления Правительства РФ от 29.12.2022 № 2516 в Положение были внесены изменения и слова «В 2022 году» были заменены на слова «В 2022-2023 годах».

Постановлением Правительства РФ от 14.12.2023 № 2140 были внесены изменения в постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336. Период, на который предусматривается исчерпывающий перечень оснований проведения внеплановых проверок при условии согласования с органами прокуратуры, без согласования с органами прокуратуры и с извещением органов прокуратуры, указан 2022-2024 годы.

Пунктом 3.2 Положения о муниципальном жилищном контроле указан период действия закрепленных в нем норм: 2022 – 2023 годы, что не соответствует нормам федерального законодательства.

Несоответствие норм Положения нормам федеральных нормативно-правовых актов может привести к нарушению прав субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности при осуществлении администрацией городского округа город Нововоронеж муниципального жилищного контроля, создав тем самым необоснованные затруднения при осуществлении предпринимательской и иной экономической деятельности.

На основе проведенной экспертизы решения Нововоронежской городской Думы от 21.10.2021 № 72 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Нововоронеж» (в редакции решений от 23.12.2021 № 85, от 26.05.2022 № 133, от 05.09.2023 № 38), сделаны следующие выводы:

1. Нормативно-правовой акт содержит положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и иной экономической деятельности.

2. Органу-разработчику предлагается внести соответствующие изменения и привести Положение в соответствие с нормами федерального законодательства.

Начальник отдела  
стратегического планирования

О.В. Вегера  
29.03.2024