**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_ -ЭА-2024**

**на выполнение кадастровых работ по разделу земельных участков по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Набережная и промышленная зона Южная.**

г. Нововоронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

**Администрация городского округа город Нововоронеж**,именуемая в дальнейшем «**Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава городского округа город Нововоронеж, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемое в дальнейшем «**Исполнитель»** в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны»**, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в результате определения Исполнителя путем проведения электронного аукциона (извещение о проведении электронного аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2024), на основании протокола подведения итогов комиссии по осуществлению закупок № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2024, заключили настоящий муниципальный контракт (далее по тексту – Контракт) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Предметом Контракта является выполнение кадастровых работ по разделу земельных участков по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Набережная и промышленная зона Южная (далее по тексту – Работы).

Исполнитель принимает на себя обязательства в соответствии с условиями Контракта, техническим заданием на кадастровых работ по разделу земельных участков по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Набережная и промышленная зона Южная. (Приложение № 1 к Контракту), выполнить Работы, а Заказчик обязуется принять результат Работ и уплатить обусловленную Контрактом цену.

* 1. 1.2. Исполнителю не разрешается привлекать для выполнения Работ сторонние организации.
  2. 1.3. Работы выполняются силами, материалом, транспортом и оборудованием Исполнителя. Исполнитель за свой счет осуществляет транспортировку работников, привлеченных к выполнению Работ.
  3. 1.4. Исполнитель является членом саморегулируемой организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – СРО) кадастровых инженеров и имеет свидетельство СРО серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_ г.

Исполнитель гарантирует поддержание в силе всех необходимых свидетельств о допуске для осуществления необходимых видов Работ в течение всего срока действия Контракта.

* 1. 1.5. Финансирования осуществляется за счет средств бюджета городского округа город Нововоронеж на 2024 год.
  2. 1.6. Место выполнения Работ: Воронежская область, городской округ г. Нововоронеж.
  3. 1.7. КБК 914 04 12 02 1 08 80370 244.

1.8. Идентификационный код закупки 243365100284636510100100600017112244.

**2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ СТОРОН**

2.1. Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.) рублей, в том числе НДС *(в случае если Исполнитель является плательщиком НДС)* и включает все расходы Исполнителя на выполнение Работ, в том числе: расходы на закупку материалов, перевозку, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

Начальная (максимальная) цена Контракта определена методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка), который заключается в установлении начальной (максимальной) цены Контракта на основании информации о рыночных ценах идентичных Работ, являющихся объектом закупки.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.2. Расчет стоимости на выполнение Работ по Контракту указан в Приложении № 2 к Контракту, являющемся неотъемлемой частью Контракта.

Цена Контракта является твердой, изменению не подлежит и определяется на весь срок его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных статьями 34, 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.3. Оплата Работ осуществляется Заказчиком в рублях РФ путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 13 Контракта, в пределах выделенных лимитов бюджетных обязательств, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания обеими Сторонами документа о приемке.

2.4. В случае изменения расчетного счета, Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней в письменной форме сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

2.5. Обязательство Заказчика по оплате Работ считается исполненным в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.6. В случае начисления Исполнителю неустоек (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, и при неудовлетворении Исполнителем в добровольном порядке предусмотренных Контрактом требований об уплате неустоек (штрафов, пеней) в указанный Заказчиком срок, Заказчик вправе производить оплату работ за вычетом соответствующего размера неустоек (штрафов, пеней).

**3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

3.1. Срок выполнения Работ – со дня заключения Контракта в течение 7 (семи) календарных дней.

3.2. Контракт вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует по 31.12.2024, но не ранее полного исполнения сторонами своих обязательств по Контракту.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Заказчик имеет право:**

4.1.1. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

4.1.2. При выявлении недостатков в Работах требовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Исполнителя;

- возмещения расходов по устранению этих недостатков, если устранение производилось силами третьих лиц и оплачивалось за счет Заказчика;

- возмещения вреда, причиненного муниципальному имуществу или имуществу третьих лиц, возникшего из-за невыполнения или несвоевременного выполнения Исполнителем своих обязательств по Контракту, или вреда, причиненного работниками Исполнителя в процессе осуществления деятельности в соответствии с условиями Контракта.

**4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. Принять от Исполнителя выполненные Работы надлежащего качества.

4.2.2. Обеспечить оплату принятых Работ, выполненных Исполнителем в порядке и объеме, установленными Контрактом.

4.2.3. Направлять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при выполнении Исполнителем Работ в рамках Контракта.

4.2.4. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении Работ, предусмотренных Контрактом.

4.2.5. Подписать документ о приемке в соответствии с условиями Контракта.

**4.3. Исполнитель имеет право:**

4.3.1. Самостоятельно определять способ исполнения Контракта, не допуская отступлений от условий Контракта.

4.3.2. Требовать подписания Заказчиком документа о приемке.

4.3.3. Требовать своевременной оплаты за выполненные Работы.

4.3.4. Запрашивать у Заказчика предоставление разъяснений и уточнений по вопросам выполнения Работ в рамках Контракта.

**4.4. Исполнитель обязан:**

4.4.1. Выполнить все Работы, в объеме и в сроки, предусмотренные Контрактом и сдать результат выполненных Работ Заказчику.

4.4.2. Качественно выполнить своими силами и средствами Работы в полном объеме, в соответствии с техническим заданием Заказчика (Приложение № 1 к Контракту), Контрактом, государственными нормами, правилами и стандартами на высоком профессиональном уровне.

4.4.3. Обеспечивать качественное выполнение Работ согласно Градостроительному кодексу РФ, Земельному кодексу РФ, Федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральному закону от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве» и другими нормативно-правовыми актами, действующими на момент проведения и сдачи Работ, относящимся к предмету Контракта.

4.4.4. Незамедлительно информировать Заказчика о невозможности исполнения обязательств по Контракту по любым обстоятельствам.

4.4.5. Предоставить Заказчику в срок, установленный Контрактом, документ о приемке и иные отчетные документы по предмету Контракта.

4.4.6. По требованию Заказчика направлять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при выполнении Работ в рамках Контракта.

4.4.7. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе выполнения Работ.

4.4.8. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в ходе производства, приемки Работ и в течение гарантийного срока, указанного в п. 6.2. Контракта. Исправлять недостатки и дефекты своими силами и за свой счет. При невыполнении Исполнителем указанных обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных Работ привлечь другую организацию за счет Исполнителя.

**4.5. Исполнитель гарантирует, что на момент заключения Контракта:**

4.5.1. В отношении него не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.5.2. Исполнитель соответствует требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работ, оказания услуг, являющихся объектом закупки для муниципальных нужд.

**5. ПРИЕМКА РАБОТ**

5.1. При завершении выполнения работ,но не позднее последнего дня срока, указанного в п. 3.1. Контракта, Исполнитель формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, предусмотренную пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона, а также предоставляет разработанные Исполнителем документы в соответствии с условиями контракта.

5.2. Результатом выполненных Работ является предоставление межевых планов в 3-х экз. в бумажном виде, межевых планов в 1 экз. на электронном носителе (запоминающее устройство - USB - флеш - накопитель).

5.3. Работа принимается с момента получения Заказчиком документа о приемке и документов, разработанных Исполнителем, в течении 2-х рабочих дней. Для проверки результата выполненных Работ в части соответствия его количества, комплектности и объема требованиям, установленным техническим заданием и Контрактом, Заказчик обязан своими силами провести экспертизу результата выполненных Работ. Документом, подтверждающим проведение экспертизы силами Заказчика является оформленный и подписанный Заказчиком документ о приемке.

5.4. Заказчик в срок не более 20 рабочих дней (п.4 ч.13 ст.94 Закона), следующих за днем поступления документа о приемке подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке или формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

5.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания документа о приемке, Исполнитель обязан устранить все недостатки и дефекты своими силами и за свой счет в течении 2-х рабочих дней и повторно представить исправленные документы Заказчику.

5.6. Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.7.  Право собственности на созданную и переданную Исполнителем по Контракту продукцию переходит Заказчику после подписания обеими Сторонами документа о приемке.

5.8. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков Работ или их причин по требованию одной из сторон Контракта должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем условий Контракта или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы по проведению экспертизы несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению Сторон – обе Стороны поровну.

**6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

6.1. Исполнитель гарантирует:

- выполнение Работ с соблюдением всех нормативных требований;

- своевременное устранение недостатков, выявленных при приёмке Работ.

6.2. Гарантийный срок на Работы устанавливается с момента подписания Сторонами документа о приемке и составляет 12 (двенадцать) месяцев.

6.3. Гарантия распространяется на весь объем выполненных работ. Недостатки и дефекты, допущенные Исполнителем, обнаруженные и выявленные Заказчиком в гарантийный срок, подлежат обязательному устранению Исполнителем своими силами и за свой счет в течение всего гарантийного срока. Гарантийный срок продлевается на срок устранения недостатков и дефектов.

**7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

7.1. Оформление документа о приемке осуществляется только после предоставления Исполнителем обеспечения исполнения гарантийных обязательств по Контракту в виде независимой гарантии, соответствующей требованиям [ст. 45](consultantplus://offline/ref=B687855E0771442D95BB2A2BA2792E277C0FCBC0F0A0D7C989FC7BE67C22D21C4237E09EEA16AD25F46B92BD70301508B194DF63g7gFL) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или внесения денежных средств на счет Заказчика.

Способ обеспечения исполнения гарантийных обязательств по Контракту определяются Исполнителем самостоятельно.

7.2. Исполнитель обязан предоставить обеспечение гарантийных обязательств по Контракту в размере 490,00 рублей (четыреста девяносто рублей 00 копеек), что составляет 1 % от начальной (максимальной) цены Контракта.

7.3. В случае предоставления Исполнителем независимой гарантии в качестве способа обеспечения исполнения гарантийных обязательств по Контракту срок ее действия должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств (которые должны быть ею обеспечены) не менее чем на 1 (один) месяц.

7.4. Внесение денежных средств в обеспечение исполнения гарантийных обязательств по Контракту осуществляется с использованием следующих реквизитов:

Финансовый отдел администрации городского округа город Нововоронеж (Администрация городского округа город Нововоронеж)

396070, Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4

ОГРН 1033657500480

ИНН 3651002846, КПП 365101001,

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ // УФК по Воронежской области г.Воронеж

БИК 012007084

ЕКС ТОФК: 40102810945370000023

Казначейский счет № 03232643207270003100

л/с 05914005740 в финансовом отделе администрации городского округа город Нововоронеж

ОКТМО 20727000

Назначение платежа: «Обеспечение исполнения гарантийных обязательств по Контракту, заключенному по итогам электронного аукциона № \_\_\_\_\_\_».

7.5. Исполнитель вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств.

7.6. Если в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств внесены денежные средства, Заказчик обязуется возвратить их Исполнителю в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента истечения гарантийного срока, который составляет 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания Заказчиком документа о приемке.

7.7. Исполнитель освобождается от предоставления обеспечения гарантийных обязательств, в случае предоставления информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение Исполнителем (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке 3 (трех) контрактов, исполненных без применения к Исполнителю неустоек (штрафов, пеней). При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

**8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**

8.1. Контракт может быть заключен только после предоставления Исполнителем обеспечения исполнения Контракта в виде независимой гарантии, соответствующей требованиям [ст. 45](consultantplus://offline/ref=634094C1C1B7AB3B7FDF588F0F3941BD0F26657A62AAD6FEE50197330806693BAAAD2766DA86CB8974F1C628E7B8D81DB8C5C4D2f8S3M) Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или внесения денежных средств на счет Заказчика.

Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Исполнителем самостоятельно.

8.2. Исполнитель предоставил обеспечение исполнения Контракта в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек), что составляет 5 % от цены Контракта.

В случае если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, участник закупки, с которым заключается Контракт, предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений ст. 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

8.3. В случае предоставления Исполнителем независимой гарантии в качестве способа обеспечения исполнения Контракта срок ее действия должен превышать срок исполнения обеспечиваемых обязательств не менее чем на 1 (один) месяц.

В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=4BFBD3B64BF54E7D9B2AA79051946A9D3180DDB5176AC6DE7F0868CC98C5F19F7943BFF025A9F613C1C005E555B06C3F8CAB55A7C918CFp0a6I) Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

8.4. Внесение денежных средств в обеспечение исполнения Контракта осуществляется с использованием следующих реквизитов:

Финансовый отдел администрации городского округа город Нововоронеж (Администрация городского округа город Нововоронеж)

396070, Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4

ОГРН 1033657500480

ИНН 3651002846, КПП 365101001,

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ // УФК по Воронежской области г.Воронеж

БИК 012007084

ЕКС ТОФК: 40102810945370000023

Казначейский счет № 03232643207270003100

л/с 05914005740 в финансовом отделе администрации городского округа город Нововоронеж

ОКТМО 20727000

Назначение платежа: «Обеспечение исполнения контракта, заключаемого по итогам электронного аукциона N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в п. 8.2. Контракта, по реквизитам, указанным в настоящем пункте. Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением, соответствующим требованиям, предусмотренным законом и установленными в соответствии с ним банковскими правилами. Неустойка в виде штрафа, пени, предусмотренных Контрактом, а также убытки, понесенные Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по Контракту, могут погашаться Заказчиком из сумм обеспечения с последующим направлением уведомления Исполнителю в течение 10 (десяти) календарных дней.

8.5. В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику новое обеспечение исполнения Контракта взамен ранее предоставленного. Размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных [ч. 7.2](consultantplus://offline/ref=634094C1C1B7AB3B7FDF588F0F3941BD0F26657A62AAD6FEE50197330806693BAAAD2762DD8C9ED364F58F7DE9A6DB04A6C0DAD18ABCfES8M) и [7.3 ст. 96](consultantplus://offline/ref=634094C1C1B7AB3B7FDF588F0F3941BD0F26657A62AAD6FEE50197330806693BAAAD2762DD8C9DD364F58F7DE9A6DB04A6C0DAD18ABCfES8M) Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

8.6. Если в качестве обеспечения исполнения Контракта внесены денежные средства, Заказчик обязуется:

8.6.1. Возвратить их Исполнителю в полном объеме в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания документа о приемке (акта приема оказанных услуг).

8.6.2. Возвратить часть этих денежных средств (при уменьшении размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с [п. 8.5](#Par8) Контракта) не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания документа о приемке.

При этом должны быть соблюдены условия, предусмотренные [ч. 7.2 ст. 96](consultantplus://offline/ref=634094C1C1B7AB3B7FDF588F0F3941BD0F26657A62AAD6FEE50197330806693BAAAD2762DD8C9ED364F58F7DE9A6DB04A6C0DAD18ABCfES8M) Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

8.6.3. Возвратить их не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты предоставления Исполнителем независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта (в случае изменения способа обеспечения исполнения Контракта в соответствии с [п. 8.5](#Par8) Контракта).

8.7. Если у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, отозвана лицензия на осуществление банковских операций, Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта. Срок его предоставления - 1 (один) месяц со дня надлежащего уведомления Исполнителя Заказчиком о необходимости предоставить новое обеспечение исполнения Контракта. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в соответствии с [п. 8.5](#Par8) Контракта. За каждый день просрочки исполнения данного обязательства начисляются пени в порядке, предусмотренном п. 9.4. Контракта.

8.8. Исполнитель освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, в случае предоставления информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение Исполнителем (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке 3 (трех) контрактов, исполненных без применения к Исполнителю неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется Исполнителем до заключения Контракта в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для предоставления обеспечения исполнения Контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. В части, не предусмотренной условиями Контракта, Стороны несут имущественную и иную ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Ни одна из Сторон не несет никакой ответственности по обязательствам другой Стороны. Каждая Сторона должна исполнять свои обязательства, вытекающие из Контракта, надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие в выполнении ей своих обязательств. Сторона, нарушившая свои обязательства по Контракту, должна без промедления устранить допущенные нарушения.

9.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой [ставки](garantF1://10080094.0) Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042 и составляет:

1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

9.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель обязан уплатить Заказчику неустойку, требование об уплате которой Заказчик направляет Исполнителю. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем, обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой [ставки](garantF1://10080094.0)Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения Исполнителя в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 30](consultantplus://offline/ref=5963A2ACDF4F6B580A1662A69F2FF5BEB025234EE4DA40BC3AAF109C119FA3D772A93C34892E6E9E8BAE7003D54C56276AAD52B8299626E3UA0CH) Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта, но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

Размер штрафа по Контракту составляет 1000 руб. 00 коп.

9.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042 и составляет:

1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей.

9.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042 и составляет:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной максимальной цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей.

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей.

9.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем, либо за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

9.8. Уплата неустоек и штрафа, а также возмещение убытков не освобождают Исполнителя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений в соответствии с условиями Контракта.

9.9. Исполнитель несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам в ходе оказания Услуг или в результате ненадлежащего исполнения условий Контракта, в том числе и в период гарантийного срока.

9.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

**10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

10.1. Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в судебном порядке;

- в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта.

10.2. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном порядке в период после вступления Контракта в силу с требованием о расторжении Контракта в следующих случаях:

10.2.1. При существенном нарушении Контракта Исполнителем.

10.2.2. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Исполнителем на этапе размещения заказа, указанного в преамбуле Контракта.

10.2.3. В случае проведения процедуры ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и об открытии конкурсного производства.

10.2.4. В случае установления факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

10.2.5. Если у Исполнителя имеется задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Исполнителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Исполнитель не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) исполнитель перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного [частью 1.1](consultantplus://offline/ref=7A0C22ED73F26C9D6D9B7A143878F9FA7E796E35F0B5B51C9C2CA224AB40F6B5B11C5F58F8B8F88879A637832785E91DCDEE3EA34D8Dc0W3S) (при наличии такого требования) статьи 31 Закона); (п. «а» ч.15 ст.95 Закона).

б) при определении исполнителя исполнитель представил недостоверную информацию о своем соответствии, указанным в [подпункте «а»](#Par0)настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения исполнителя. (п.«б» ч.15 ст.95 Закона).

10.4. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Контракт и потребовать возмещения причиненных убытков, в случае если:

- Исполнителем не выполнены Работы в срок, установленный п. 3.1. Контракта;

- Исполнителем не соблюдены требования, установленные нормативно-правовыми и иными документами, к качеству выполняемых Работ;

- в иных случаях нарушения Исполнителем условий Контракта;

в следующем порядке:

10.4.1. Заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе.

Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием единой информационной системы направляется Исполнителю. Датой поступления Исполнителю решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель;

Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10.4.2. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.4.3. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

10.4.4. Заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным [пунктом 1 части 10 статьи 104](consultantplus://offline/ref=FDD3543192FA82BA5468797C4AD5C594655FEDC89B20665077C7361FB67A4AA59AD639045D3998063BB2361DBBA77B39389A5599686Cw7m3L) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

10.4.5. Односторонний отказ от исполнения Контракта влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые содержатся в настоящем Контракте.

10.5. Контракт может быть изменен по соглашению Сторон в случаях предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

При уменьшении лимитов бюджетных обязательств Заказчика, Исполнителю направляется уведомление о сокращении финансирования с предложением изменить сроки, цену, условия Контракта. Сокращение объема выполняемых Работ предусмотренного Контрактом при уменьшении цены Контракта осуществляется исходя из соразмерности изменения цены Контракта и объема Работ, в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации № 1090 от 28.11.2013.

В случае отказа Исполнителя заключить соглашение об изменении условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема Работ, предусмотренных Контрактом, в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств Заказчика, Стороны могут расторгнуть Контракт по соглашению Сторон, оплате подлежат только фактически Выполненные Работы.

10.6. Любые изменения и дополнения к Контракту, не противоречащие действующему законодательству РФ, оформляются дополнительным соглашением Сторон в письменном виде, за исключением случаев, указанных в п.п. 2.4, 12.2 Контракта.

**11. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

11.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения Контракта, были урегулированы путем переговоров с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

11.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств, другая Сторона направляет в адрес первой претензию. В отношении всех претензий, направляемых по Контракту, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня ее получения.

Указанный в настоящем пункте претензионный порядок урегулирования споров не применяется в случаях, указанных в п.п. 10.3., 10.4. Контракта.

11.3. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Воронежской области.

11.4. К отношениям Сторон по Контракту и в связи с ним применяется законодательство Российской Федерации.

**12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ КОНТРАКТА**

12.1. Во всем, что не оговорено в Контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12.2. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента такого изменения.

12.3. Выполнение в полном объеме обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчиком и Исполнителем является основанием для регистрации сведений об исполнении Контракта в Реестре контрактов в установленном порядке.

12.4. Контракт и приложения к нему составлены на русском языке в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

К Контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Техническое задание на выполнение кадастровых работ по разделу земельных участков по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Набережная и промышленная зона Южная;

- Приложение № 2 – Расчет стоимости на выполнение кадастровых работ по разделу земельных участков по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Набережная и промышленная зона Южная.

**13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Юридический адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Реквизиты:** ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_,  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail:  дата постановки на учет в ИФНС  тел.:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. | **ЗАКАЗЧИК:**  **Администрация городского округа**  **город Нововоронеж**  **Юридический адрес:** 396070, Воронежская обл., г. Нововоронеж,  ул. Космонавтов, д. 4  **Фактический адрес:** 396070, Воронежская обл., г. Нововоронеж,  ул. Космонавтов, д. 4  **Реквизиты:** ИНН 3651002846,  КПП 365101001,  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ // УФК по Воронежской области г.Воронеж  БИК 012007084  ЕКС ТОФК: 40102810945370000023  Казначейский счет № 03231643207270003100  л/с 03914005740 в финансовом отделе администрации городского округа город Нововоронеж  Тел. 8 (47364) 2-15-43, 2-89-79  E-mail: nvor@govvrn.ru  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к муниципальному контракту  на выполнение кадастровых работ по разделу  земельных участков по адресу: Воронежская область,  г. Нововоронеж, ул. Набережная и промышленная зона Южная.  № \_\_-ЭА-2024 от \_\_\_.\_\_\_.2024 |

**Техническое задание**

**на выполнение кадастровых работ по разделу земельных участков по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Набережная и промышленная зона Южная**

1. Выполнение работ по изготовлению межевых планов по разделу земельных участков по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Набережная и промышленная зона Южная.

2. Цели и задачи работы.

2.1. Разработка и согласование схемы расположения земельных участков в кадастровом квартале с выходом на место.

2.2. Выполнение кадастровых работ, проведение согласования местоположения границ земельных участков со смежными землепользователями и владельцами инженерных коммуникаций.

2.3. После утверждения схемы размещения земельного участка в кадастровом квартале органом местного самоуправления, сформировать межевой план и подготовить документы для предоставления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

Межевые планы земельных участков оформить в виде электронного документа, в установленном Росреестром формате.

2.4. Провести кадастровый учет земельных участков.

3. Перечень отчётных материалов:

- Межевые планы в 3-х экз. в бумажном виде.

- Межевые планы в 1 экз. на электронном носителе (запоминающее устройство - USB - флеш - накопитель).

4. Технические требования.

4.1. Полевое обследование земельного участка.

4.2. Подготовка схемы расположения земельного участка (работы производятся на топографической основе М 1:500 соответствующей сроку давности нормативным требованиям отображаются: местоположение, размеры и границы участка, красные линии, инженерные коммуникации с указанием охранной зоны и ограничений в использовании).

4.3. Отражение границ частей земельного участка, ограниченных в использовании и обременённых сервитутами в межевом плане на основе имеющихся документов.

4.4. При производстве работ руководствоваться: Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности", Федеральным законом от 18.06.2001 №78-ФЗ "О землеустройстве" и другими нормативно-правовыми актами, действующими на момент проведения и сдачи работ.

Требования по сроку гарантий качества на результаты работ: срок гарантии качества выполненных работ – 12 месяцев.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. | | **ЗАКАЗЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. |
|  | | Приложение № 2  к муниципальному контракту  на выполнение кадастровых работ по разделу  земельных участков по адресу: Воронежская область,  г. Нововоронеж, ул. Набережная и промышленная зона Южная.  № \_\_-ЭА-2024 от \_\_\_.\_\_\_.2024 | | |

**Расчет стоимости**

**на выполнение кадастровых работ по разделу**

**земельных участков по адресу: Воронежская область,**

**г. Нововоронеж, ул. Набережная и промышленная зона Южная**.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Кол-во | Ед. измер. | Цена за  единицу, руб. | Сумма, руб. |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО: | | | | |

Всего на общую сумму: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.) рублей, в том числе НДС *(в случае если Исполнитель является плательщиком НДС)*

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. | **ЗАКАЗЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. |