Приложение №1

к муниципальному контракту

на оказание услуг по оценке

рыночной стоимости

№ -ЭА-2024 от . .2024

**Техническое задание**

**на оказание услуг по оценке рыночной стоимости**

1. **Перечень объектов для оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды муниципального имущества**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Площадь/ кол-во (кв.м./шт.)** |
| 1. | Сооружение – асфальтовая площадка, назначение: нежилое, инв.№ 1548, лит. 1А | Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Набережная, в районе жилого дома №26б, кадастровый номер 36:33:0002404:756 | площадь застройки – 3533,0 |
| 2. | Нежилое помещение, кадастровый номер 36:33:0002201:1301, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-6, общей площадью 47,1 кв.м. | Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Победы, д. 18 | 47,1 кв.м. |
| 3. | Нежилое помещение, кадастровый номер 36:33:0002201:2459, этаж 1, номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14, общей площадью 152,6 кв.м. | Воронежская область,  г. Нововоронеж, ул. Победы, д. 3 | 152,6 кв.м. |
| 4. | Нежилое помещение, кадастровый номер 36:33:0002405:1109, номера на поэтажном плане 1-18, общей площадью 178,9 кв.м. | Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов,  д. 17 | 178,9 кв.м. |
| 5. | Нежилое помещение площадью 51,5 кв.м с кадастровым номером 36:33:0002503:347 | Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Ленина, д. 8, помещение V | 51,5 кв.м. |
| 6. | Контрольно-кассовую технику «Меркурий-115Ф» АВЛГ 41.00.00-50 ПС, заводской номер 00137924 | Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4 | 1 шт. |
| Контрольно-кассовую технику «Меркурий-115Ф» АВЛГ 41.00.00-50 ПС, заводской номер 00049612 | Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4 | 1 шт. |
| 7. | Воздуходувка GB 227, мощность 0,7 кВт, серийный номер 0120240100931 | Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4 | 1 шт. |
| 8. | Воздуходувка GB 227, мощность 0,7 кВт, серийный номер 0120240100950 | Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4 | 1 шт. |
| 9. | Воздуходувка GB 227, мощность 0,7 кВт, серийный номер 0120240100895 | Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4 | 1 шт. |
| 10. | Воздуходувка GB 227, мощность 0,7 кВт, серийный номер 0120240100330 | Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4 | 1 шт. |
| 11. | Воздуходувка GB 376, мощность 2,7 кВт, серийный номер 0122240100381 | Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4 | 1 шт. |
| 12. | Воздуходувка GB 376, мощность 2,7 кВт, серийный номер 0122240100184 | Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4 | 1 шт. |
| 13. | Самосвал с КМУ, специальный, коммерческое наименование – 659004, идентификационный номер – XDF65900410009059, номер двигателя – 86144984, номер шасси (рамы) – XTC651155R1515585, номер кузова (кабины, прицепа) – 541050R2695326, цвет кузова (кабины) – оранжевый, год изготовления – 2024 | Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4 | 1 шт. |
| 14. | Специализированный, автомобиль-самосвал, марка – ГАЗ-САЗ, коммерческое наименование – 2507, идентификационный номер X3E250700P0005262, электронный паспорт транспортного средства – 164301065395324, номер двигателя – P0190089, номер шасси (рамы) Х96C41R13P1152368, номер кузова (кабины, прицепа) C41RB3P0070630, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый, год изготовления – 2023 | Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4 | 1 шт. |
| 15. | Нежилое помещение с кадастровым номером 36:33:0002506:1568 основной площадью 68,4 кв.м. (ком. №35, 36, 42, 43), вспомогательной площадью 37,7 кв.м. | Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 7 | 106,1 кв.м. |
| 16. | Коммунально-уборочная машина КУМ-1.01 на базе трактора "Беларус-82.1", заводской № машины (рамы) 00087/82100618, двигатель № 527068, год выпуска – 2010, цвет – синий | Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4 | 1 шт. |
| Коммунально-уборочная машина КУМ-1.01 на базе трактора "Беларус-82.1", заводской № машины (рамы) 00088/82100617, двигатель № 543520, год выпуска – 2010, цвет – синий | 1 шт. |
| Универсальная дорожная машина, марка, модель ТС – 69115 (УДМ-80Е) на шасси КамАЗ-65115-62), категория ТС – С, год изготовления ТС – 2010, модель, номер двигателя – 740620, А2585709, шасси (рама) №ХТС651153А1193310, идентификационный номер (VIN) Х89UDM80EA0BD4043, цвет кузова (кабины, прицепа) – оранжевый | 1 шт. |
| Универсальная дорожная машина, марка, модель ТС – 69115 (УДМ-80Е) на шасси КамАЗ-65115-62), категория ТС – С, год изготовления ТС – 2010, модель, номер двигателя – 740620, А2585407, шасси (рама) № ХТС651153А1193313, идентификационный номер (VIN) Х89UDM80EA0BD4044, цвет кузова (кабины, прицепа) – оранжевый | 1 шт. |
| Машина подметально-уборочная, марка, модель ТС – КО-318, категория ТС – С, год изготовления ТС – 2011, модель, номер двигателя – 61SBe21087150417, шасси (рама) №ХТС432533B1206761, идентификационный номер (VIN) XVC589000B0000102, цвет кузова (кабины, прицепа) – оранжевый | 1 шт. |
| Мусоровоз, марка, модель ТС – КО-449-19 на шасси КамАЗ-43253-Н3, категория ТС – С, год изготовления ТС – 2011, модель, номер двигателя – 4ISBe185 87235183, шасси (рама) № ХТС432533 B1224201, идентификационный номер (VIN) Х5H44919HB0000087, цвет кузова (кабины, прицепа) – оранжевый | 1 шт. |
| Автомобиль спецназначения, марка, модель ТС – ВИПО-24-01, категория ТС – С, год изготовления – 2015, идентификационный номер (VIN) – Y39242120F2138001, модель, № двигателя – 534410F0019235, шасси (рама) № X96C41R33F1067508, кузов (кабина, прицеп) № C41R11F0003584, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый | 1 шт. |
| Машина комбинированная, марка, модель КО-829С1, категория ТС – С, год изготовления – 2015, идентификационный номер (VIN) – XVL483345F0000045, модель, № двигателя – ISB6.7 300 86045683, шасси (рама) № ХТС651154F1327701, кузов (кабина, прицеп) № 2405900, цвет кузова (кабины, прицепа) – оранжевый | 1 шт. |
| Машина комбинированная, марка, модель КО-829С1, категория ТС – С, год изготовления – 2015, идентификационный номер (VIN) – XVL483345F0000044, модель, № двигателя – ISB6.7 300 86045918, шасси (рама) № ХТС651154F1327699, кузов (кабина, прицеп) № 2405966, цвет кузова (кабины, прицепа) – оранжевый | 1 шт. |
| Мусоровоз, марка, модель КО-440-5, категория ТС – С, год изготовления – 2015, идентификационный номер (VIN) – XVL483230F0001997, модель, № двигателя – ISB6.7 300 86037230, шасси (рама) № ХТС651154Е1310286, кузов (кабина, прицеп) № 2374448, цвет кузова (кабины, прицепа) – оранжевый | 1 шт. |
| Косилка, Л-501-01(2-роторная, Т-40; МТЗ-80) | 1 шт. |
| Газонокосилка | 1 шт. |
| 17. | Нежилое помещение с кадастровым номером 36:33:0002506:1567 основной площадью 63,8 кв.м. (пом.38,39), вспомогательной площадью 22,9 | Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 7 | 1 шт. |
| 18. | Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 72,4 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане: 1,2,3,3а,4,5,6 с кадастровым номером 36:33:0002501:389 | Воронежская область,  г. Нововоронеж, ул. Мира, д. 20 | 72,4 кв.м. |
| 19. | Навесное оборудование: пескоразбрасыватель навесной ТЦ ПМ ПВ1000-С на МТЗ 82 | Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4 | 1 шт. |

**Количество Отчетов по разделу № 1 – 19 шт.**

**2. Перечень объектов, в отношении которых необходимо провести оценку их рыночной стоимости в целях распоряжения муниципальным имуществом**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Площадь /протяженность (кв.м./ м.)** |
| 1 | Здание – База №2, назначение - нежилое здание; количество этажей:2,  кад.номер 36:33:0002301:728 | Воронежская обл.,  г. Нововоронеж,  ул. Первомайская, д.2-г | 306,5 |
| Сооружение – хозяйственная база №2, назначение - нежилое; количество этажей:0, в том числе подземных:0,  кад. номер 36:33:0002301:836 | Воронежская обл.,  г. Нововоронеж,  ул. Первомайская, д.2-г/1 | 943,4 |
| Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,  кад. номер36:33:0002301:1835 | Воронежская обл., г. г.Нововоронеж,  ул. Первомайская, 2-г | 4597,0 |
| 2 | Нежилое помещение 4 (коридор)  кад. номер 36:33:0002201:4847 | Воронежская область,  г.Нововоронеж,  ул. Победы, д.3 | 36,5 |

**Количество Отчетов по разделу № 2 – 2 шт.**

**Всего Отчетов по разделам №№ 1 – 2 – 21 шт.**

Оценка недвижимого имущества должна быть выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» и Федеральных стандартов оценки (ФСО) №1-№3.

Изготавливаемые отчеты об оценке должны соответствовать требованиям ст. 11,12 Ф закона от 29.07.1998 №135-ФЗ « Об оценочной деятельности в РФ».

В отчете должны быть указаны:

-дата составления и порядковый номер отчета;

-основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки;

-место нахождения оценщика и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков;

-точное описание объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, - реквизиты юридического лица и балансовая стоимость данного объекта оценки;

-стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки, перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения, а также принятые при проведении оценки объекта оценки допущения;

-последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговая величина, а также ограничения и пределы применения полученного результата;

-дата определения стоимости объекта оценки;

-перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Отчет должен быть пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика.

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** | **ЗАКАЗЧИК:**  **Глава администрации**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Ефименко**  **М.П.** |