Приложение №1

к муниципальному контракту

на оказание услуг по оценке

рыночной стоимости

№ -ЭА-2024 от . .2024

**Техническое задание**

1. **Перечень объектов для оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды муниципального имущества**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Площадь/ кол-во (кв.м./шт.)** |
| 1. | Нежилое помещение, кадастровый номер 36:33:0002403:2329, этаж 1, номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, общей площадью 126,3 кв.м. | Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Набережная, д. 32-б | 126,3 кв.м. |
| 2. | Нежилое помещение с кадастровым номером 36:33:002201:4844, этаж 1, комнаты 3-10,12-14 | Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Победы д. 3 | 154 кв.м. |

**Всего отчетов по разделу № 1- 2 шт.**

1. **Перечень объектов, в отношении которых необходимо провести оценку их рыночной стоимости в целях балансового учёта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО | | | | | |
| **№**  **п/п** | **Наименование имущества** | | **Протяжен-ность, м** | | **Кол-во, шт.** |
| 1 | Кабельная линия уличного освещения от ТП-84 протяженностью 545 м с металлическими опорами в количестве 23 шт., по адресу: Воронежская обл.,  г. Нововоронеж, по ул. Аленовская в районе домов 44, 46, по ул. 141 Стрелковой Дивизии в районе домов 5, 7, в том числе: | | 545 | | - |
| - кабель АВБШв 4\*35 | | 64 | | - |
| - кабель АВБШв 5\*10 | | 481 | | - |
| - металлические однорожковые опоры | | - | | 15 |
| - металлические двухрожковые опоры | | - | | 8 |
| - светильники ЖКУ-16-150-001 | |  | | 31 |
| Кабельная линия уличного освещения от ТП-85 протяженностью 928 м с металлическими опорами в количестве 29 шт., по адресу: Воронежская обл.,  г. Нововоронеж, по ул. Аленовская в районе домов 44, 46, по ул. 141 Стрелковой Дивизии в районе домов 5, 7, в том числе: | |  | |  |
| - кабель АВБШв 5\*10 | | 928 | |  |
| - металлические однорожковые опоры | | - | | 23 |
| - металлические двухрожковые опоры | | - | | 6 |
| - светильники ЖКУ-16-150-001 | | - | | 35 |
| НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО | | | | | |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Адрес** | | **Площадь, кв.м** | |
| 2 | Гараж, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 36:33:0002012:118 | Воронежская обл.,  г. Нововоронеж, промзона «Восточная», 22, Потребительский кооператив Гаражный №5, «Жигули», гараж №817 | | 28,6 | |

**Количество Отчетов по разделу № 2 – 2 шт.**

**3. Перечень объектов, в отношении которых необходимо провести оценку их рыночной стоимости в целях распоряжения муниципальным имуществом**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Площадь /протяженность (кв.м./ м.)** |
| 1 | Нежилое помещение,  кад. номер 36:33:0003504:952 | Воронежская обл.,  г. Нововоронеж,  ул. Заводской проезд, д.6б, пом.1 | 749,8 |
| Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,  кад. номер36:33:0003504:44 | Воронежская обл.,  г. Нововоронеж,  ул. Заводской проезд, земельный участок 6б | 2169,0 |

**Количество Отчетов по разделу № 3 – 1шт.**

**4. Земельный участок, в отношении которого необходимо провести оценку рыночной стоимости, с целью дальнейшего проведения аукциона по продаже земельного участка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование земельного участка** | **Адрес земельного участка** | **Площадь (кв.м.)** |
| 1. | Земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:33:0003101:451 | Воронежская область,  г. Нововоронеж,  СНТ «Росинка»,  участок 359 | 401 |

**Всего отчетов по разделу № 4 – 1 шт.**

**5. Перечень нестационарных торговых объектов, в отношении которых необходимо провести оценку рыночной стоимости за право заключения договоров на размещение НТО в г. Нововоронеж**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Тип**  **предприятия** | **Специализация** | **Площадь (кв.м.)** | **Адрес** |
| **1.** | Павильон | Общественное питание | 36,0 кв.м. | Воронежская область, г. Нововоронеж, в районе ул. 141 стр. дивизии, д.4 |

**Количество Отчетов по разделу № 5 – 1шт.**

**Всего Отчетов по разделам №№ 1 – 5 – 7 шт.**

Обязательные условия, требования к поставляемым товарам, выполняемым работам, оказываемым услугам, требования к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика, и иные требования, установленные законодательством.

Оценка недвижимого имущества должна быть выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» и Федеральных стандартов оценки (ФСО) №1-№3.

Изготавливаемые отчеты об оценке должны соответствовать требованиям ст. 11,12 Ф закона от 29.07.1998 №135-ФЗ « Об оценочной деятельности в РФ».

В отчете должны быть указаны:

-дата составления и порядковый номер отчета;

-основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки;

-место нахождения оценщика и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков;

-точное описание объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, - реквизиты юридического лица и балансовая стоимость данного объекта оценки;

-стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки, перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения, а также принятые при проведении оценки объекта оценки допущения;

-последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговая величина, а также ограничения и пределы применения полученного результата;

-дата определения стоимости объекта оценки;

-перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Отчет должен быть пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика.

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** | **ЗАКАЗЧИК:**  **Глава администрации**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Ефименко**  **М.П.** |