Приложение №1

к муниципальному контракту

на оказание услуг по оценке

рыночной стоимости

№ -ЭА-2025 от . .2025

**Техническое задание**

1. **Перечень объектов для оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды муниципального имущества**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Площадь/ кол-во (кв.м./шт.)** |
| 1. | Автогрейдер, марка, модель, коммерческое название машины ГС-14.02, идентификационный номер (VIN или PIN) 180304, тип двигателя – двигатель внутреннего сгорания, модель, номер двигателя ЯМЗ-236Г-6, J0643829, рабочий объем двигателя, куб.см – 11150, мощность двигателя, кВт (л.с.) – 110 (150), цвет машины: комбинированный: серый, белый, паспорт самоходной машины и других видов техники – RU CB 289893 | Воронежская область, г. Нововоронеж,  ул. Космонавтов, д. 4 | 1 шт. |
| Газонокосилка, марка, модель, коммерческое наименование машины - CUB CADET, XT3 QS137, заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN) – AI198T50085, модель, номер двигателя – KAWASAKI, FR691VG29173, цвет машины – чёрно-жёлтый, паспорт самоходной машины и других видов техники – RU TK 291468 | Воронежская область, г. Нововоронеж,  ул. Космонавтов, д. 4 | 1 шт. |
| Газонокосилка, марка, модель, коммерческое наименование машины - CUB CADET, XT3 QS137, заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN) – AK288T50079, модель, номер двигателя – KAWASAKI, FR691VG64555, цвет машины – чёрно-жёлтый, паспорт самоходной машины и других видов техники – RU TK 291466 | Воронежская область, г. Нововоронеж,  ул. Космонавтов, д. 4 | 1 шт. |
| Универсальная подметальная машина с передней щёткой, инвентарный № 1108523633 | Воронежская область, г. Нововоронеж,  ул. Космонавтов, д. 4 | 1 шт. |
| Универсальная подметальная машина с передней щёткой, инвентарный № 1108523634 | Воронежская область, г. Нововоронеж,  ул. Космонавтов, д. 4 | 1 шт. |
| Газонокосилка, марка, модель, коммерческое наименование машины - CUB CADET, XT3 QS137, заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN) – AI198T50103, модель, номер двигателя – KAWASAKI, FR691VG29121, цвет машины – чёрно-жёлтый, паспорт самоходной машины и других видов техники – RU TK 291467 | Воронежская область, г. Нововоронеж,  ул. Космонавтов, д. 4 | 1 шт. |
| 2. | Хозяйственная база (КНС-1), назначение: нежилое, количество этажей: 2, кадастровый номер 36:33:0002603:1505 | Воронежская обл.,  г. Нововоронеж,  ул. Набережная,  на территории гаражного кооператива №1 | 218,8 кв.м. |
| 3. | Гараж на 24 автомобиля  с закрытой стоянкой, назначение:  нежилое здание, количество этажей: 1-3, кадастровый номер 36:33:0003501:192 | Воронежская обл.,  г. Нововоронеж,  проезд Заводской, д. 3б | 1745,7 кв.м. |
| 4. | Нежилое встроенное помещение, назначение: нежилое, номера на поэтажном плане 1,2,3, 1 этаж, пом. III (лифтерная) | Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Набережная, д. 27а | 17,1 кв.м. |
| 5. | Нежилое, встроенное помещение, назначение: нежилое, номера на поэтажном плане 1,2,3, пом. III, этаж 1 (лифтерная) | Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Набережная, д. 2а | 16,10 кв.м. |
| 6. | Нежилое помещение с кадастровым номером 36:33:0002405:1084, этаж №1 | Воронежская обл.,  г. Нововоронеж,  ул. Космонавтов, д. 17 | 34,2 кв.м. |

**Количество Отчетов по разделу № 1 – 6 шт.**

1. **Перечень объектов, в отношении которых необходимо провести оценку их рыночной стоимости в целях распоряжения муниципальным имуществом**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Площадь/ кол-во (кв.м./шт)** |
| 1. | Садовый дом, кадастровый номер 36:33:0002803:652 с земельным участком кадастровый номер 36:33:0002803:40 | Воронежская область, г. Нововоронеж,  СНТ «Озон», дом №367 | 14,7 / 400,0 |
| 2. | Садовый дом, кадастровый номер 36:33:0002803:713 с земельным участком кадастровый номер 36:33:0002803:148 | Воронежская область, г. Нововоронеж,  СНТ «Озон», дом №389 | 12,5 / 389,0 |
| 3. | Садовый дом, кадастровый номер 36:33:0002803:595 с земельным участком кадастровый номер 36:33:0002803:20 | Воронежская область, г. Нововоронеж,  СНТ «Озон», дом №355 | 13,4 / 400,0 |
| 4. | Садовый дом, кадастровый номер 36:33:0002803:582 с земельным участком кадастровый номер 36:33:0002803:408 | Воронежская область, г. Нововоронеж,  СНТ «Озон», дом №464 | 12,0 / 400,0 |
| 5. | Садовый дом, кадастровый номер 36:33:0003101:1104 с земельным участком кадастровый номер 36:33:0003101:60 | Воронежская область, г. Нововоронеж, СНТ «Росинка», д. 258 | 10,1 / 530,0 |
| 6. | Здание спорткомплекс, кадастровый номер 36:33:0002404:64 с земельным участком кадастровый номер 36:33:0002404:3 | Воронежская область, г.Нововоронеж, ул.Космонавтов, д.27а | 4187,3/5985,0 |
| 7. | Нежилое помещение,  кад. номер 36:33:0003504:1031 с земельным участком кад. номер36:33:0003504:1021 | Воронежская обл.,  г. Нововоронеж,  ул. Заводской проезд, д.6б, пом.1Н | 1631,4/3230,0 |
| 8. | Нежилое помещение,  кад. номер 36:33:0003504:1033 с земельным участком кад. номер36:33:0003504:1020 | Воронежская обл.,  г. Нововоронеж,  ул. Заводской проезд, д.6б, пом.3Н | 836,7/2172,0 |

**Количество Отчетов по разделу № 2 – 8 шт.**

1. **Перечень объектов, в отношении которых необходимо провести оценку их рыночной стоимости в целях балансового учёта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО** | | | |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Адрес** | **Площадь, кв.м** |
| 1. | Канализационная насосная станция, назначение: нежилое кадастровый номер 36:33:0002506:835 | Воронежская обл.,  г. Нововоронеж, в районе жилого дома по ул. Набережная, д. 4 | 105,8 |

**Количество Отчетов по разделу № 3 – 1 шт.**

4. Земельный участок, в отношении которого необходимо провести оценку рыночной стоимости, с целью дальнейшего проведения аукциона по продаже земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование земельного участка** | **Адрес земельного участка** | **Площадь (кв.м.)** |
| 1. | Земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:33:0003101:513 | Воронежская область,  г. Нововоронеж,  СНТ «Росинка»,  участок № 417 | 450 |

**Количество Отчетов по разделу № 4 – 1 шт.**

1. Земельный участок, в отношении которого необходимо провести оценку рыночной стоимости годового размера арендной платы, с целью дальнейшего проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование земельного участка** | **Адрес земельного участка** | **Площадь (кв.м.)** |
| 1. | Земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:33:0002601:314 | Российская Федерация, Воронежская область,  городской округ город Нововоронеж, г. Нововоронеж,  шоссе Южное, земельный участок 1а | 707 |

**Количество Отчетов по разделу № 5 – 1 шт.**

**Всего Отчетов по разделам №№ 1 – 5 – 17 шт.**

Обязательные условия, требования к поставляемым товарам, выполняемым работам, оказываемым услугам, требования к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика, и иные требования, установленные законодательством.

Оценка недвижимого имущества должна быть выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» и Федеральных стандартов оценки (ФСО) №1-№3.

Изготавливаемые отчеты об оценке должны соответствовать требованиям ст. 11,12 Ф закона от 29.07.1998 №135-ФЗ « Об оценочной деятельности в РФ».

В отчете должны быть указаны:

-дата составления и порядковый номер отчета;

-основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки;

-место нахождения оценщика и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков;

-точное описание объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, - реквизиты юридического лица и балансовая стоимость данного объекта оценки;

-стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки, перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения, а также принятые при проведении оценки объекта оценки допущения;

-последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговая величина, а также ограничения и пределы применения полученного результата;

-дата определения стоимости объекта оценки;

-перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Отчет должен быть пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика.

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** | **ЗАКАЗЧИК:**  **Глава администрации городского округа город Нововоронеж**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Ефименко**  М.П. |