Приложение №1

к муниципальному контракту

на оказание услуг по оценке

рыночной стоимости

№ -ЭА-2025 от . .2025

**Техническое задание**

1. **Перечень объектов для оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды муниципального имущества**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Площадь/ кол-во (кв.м./шт.)** |
| 1. | Часть нежилого помещения II, общей площадью 17,9 кв.м., а именно комната 3, основной площадью 12,0 кв.м., входящего в состав нежилого помещения с кадастровым номером 36:33:0002202:2310 | г. Нововоронеж, ул. Победы, д. 4, пом. II | 17,9 кв.м. |
| 2. | Часть нежилого помещения общей площадью 20,53 кв.м., в том числе: основной площадью - 17,7 кв.м. (комната №24а), входящего в состав помещения общей площадью 36,0 кв.м, с кадастровым номером 36:33:0002405:1085 | Воронежская область, г. Нововоронеж,  ул. Космонавтов, д. 17 | 20,53 кв.м. |
| 3. | Мусоровоз, марка, модель ТС КО-440-2N, год изготовления ТС – 2018, идентификационный номер (VIN) XVL4832С3К0000063, модель, № двигателя 534450J0076248, шасси (рама) № Х96С41R13K1103717, кузов (кабина, прицеп) № С41R11K0025748, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 168,9 (124,2), рабочий объем двигателя, куб. см – 4433, тип двигателя – дизельный, паспорт транспортного средства – серия 52 ОХ номер 364698 | Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4 | 1 шт. |
| Мусоровоз, марка, модель ТС КО-440-2N, год изготовления ТС – 2018, идентификационный номер (VIN) XVL4832С3К0000062, модель, № двигателя 534450J0075096, шасси (рама) № Х96С41R13K1103254, кузов (кабина, прицеп)  № С41R11K0025389, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 168,9 (124,2), рабочий объем двигателя, куб. см – 4433, тип двигателя – дизельный, паспорт транспортного средства – серия 52 ОХ номер 364699 | Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4 | 1 шт. |
| Машина комбинированная, марка, модель ТС КО-829С1-02, год изготовления – 2017, идентификационный номер (VIN) ХVL4833А6Н0000021, модель, номер двигателя 740632, Н2855971, шасси (рама) № ХТС652004Н1361574, кузов (кабина, прицеп) № 652000Н2469426, цвет кузова (кабины, прицепа) – оранжевый RAL 2009, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 400 (294), рабочий объем двигателя, куб. см – 11762, тип двигателя – дизельный, паспорт транспортного средства – серия 52 ОТ номер 586881 | Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4 | 1 шт. |
| Автомобиль грузовой с бортовой платформой, марка, модель ГАЗ-А21R32, год изготовления – 2018, идентификационный номер (VIN) Х96А21R32K2741328, модель, номер двигателя ISF2. 8s5161P, 76093885, шасси (рама) № - отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № А21R22К0096168, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 149 (110), рабочий объем двигателя, куб. см – 2776, тип двигателя – дизельный, паспорт транспортного средства – серия 52 РА номер 395864 | Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4 | 1 шт. |
| Трактор промышленный, марка, модель «БЕЛАРУС-1221.2», год изготовления – 2018, идентификационный номер (VIN или PIN) 12210328, модель, номер двигателя Д-260.2, 159852, тип двигателя – двигатель внутреннего сгорания, рабочий объем двигателя, куб.см – 7120, мощность двигателя, к Вт (л.с.) – 95,6 (129,97), цвет машины – синий, паспорт самоходной машины и других видов техники – RU СВ 267277 | Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4 | 1 шт. |
| Трактор промышленный, марка, модель «БЕЛАРУС-82.1», год изготовления – 2018, идентификационный номер (VIN или PIN) 82102673, модель, номер двигателя Д-243, 009341, тип двигателя – двигатель внутреннего сгорания, рабочий объем двигателя, куб.см – 4750, мощность двигателя, к Вт (л.с.) – 59,6 (81,03), цвет машины – синий, паспорт самоходной машины и других видов техники – RU СВ 267996 | Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4 | 1 шт. |
| Погрузчик фронтальный одноковшовый, марка, модель, коммерческое название машины АМКОДОР 342В, год изготовления – 2018, идентификационный номер (VIN или PIN) ABY0342BKJ0003309, модель, номер двигателя Д-260.1, №1G0835, рабочий объем двигателя, куб.см – 7120, мощность двигателя, кВт (л.с.) – 114 (155), цвет машины – жёлтый, паспорт самоходной машины и других видов техники – BY EE 005277 | Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4 | 1 шт. |
| Автогидроподъемник ВС-22.02, марка, модель ТС 482127-F ГАЗ-С41R13, категория ТС - С, год производства – 2019, модель, номер двигателя – 534450К0092066, заводской номер 2272, идентификационный номер машины  (VIN) – Х89482127KFAH3023, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый, паспорт транспортного средства 16 РА 272147 | Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4 | 1 шт. |
| Кран-манипулятор автомобильный, марка модель ТС – 732707 (КАМАЗ-65115), год производства – 2019, модель, номер двигателя – ISB6.7Е5300 36076592, идентификационный номер машины (VIN) – ХDС732707К0000109, цвет кузова (кабины, прицепа) – оранжевый RAL 2009, паспорт транспортного средства 16 РВ 088858 | Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4 | 1 шт. |
| 4. | Монитор Samsung SuncMaster 940N | Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 4 | 1 шт. |
| 5. | Часть нежилого помещения общей площадью 13 кв.м., а именно: комнаты №40,41, входящие в состав нежилого помещения с кадастровым номером 36:33:0002506:1562, расположенное по адресу: г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 7 | г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 7 | 13,0 кв.м. |
| 6. | Помещение общей площадью 28,9 кв.м., в том числе: комнаты №№22-23 основной площадью 21,4 кв.м., входящее в состав нежилого помещения с кадастровым номером 36:33:0002506:1565, расположенное по адресу: г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 7 | г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 7 | 28,9 кв.м. |

**Количество Отчетов по разделу № 1 – 6 шт.**

2. Земельный участок, в отношении которого необходимо провести оценку рыночной стоимости, с целью дальнейшего проведения аукциона по продаже земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование земельного участка** | **Адрес земельного участка** | **Площадь (кв.м.)** |
| 1. | Земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:33:0003101:106 | Воронежская область,  г. Нововоронеж,  СНТ «Росинка»,  участок № 39 | 543 |
| 2. | Земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:33:0003101:559 | Воронежская область,  г. Нововоронеж,  СНТ «Росинка»,  участок № 456 | 416 |

**Количество Отчетов по разделу № 2 – 2 шт.**

**3. Перечень объектов, в отношении которых необходимо провести оценку их рыночной стоимости в целях распоряжения муниципальным имуществом**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Площадь /протяженность (кв.м./ м.)** |
| 1. | Нежилое помещение площадью 51,5 кв.м с кадастровым номером 36:33:0002503:347, расположенное по адресу: г. Нововоронеж, ул. Ленина, д. 8, помещение V | г. Нововоронеж, ул.Ленина, д. 8 | 51,5 кв.м. |

**Количество Отчетов по разделу № 3 – 1 шт.**

**Всего Отчетов по разделам №№ 1 – 3 – 9 шт.**

Обязательные условия, требования к поставляемым товарам, выполняемым работам, оказываемым услугам, требования к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика, и иные требования, установленные законодательством.

Оценка недвижимого имущества должна быть выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» и Федеральных стандартов оценки (ФСО) №1-№3.

Изготавливаемые отчеты об оценке должны соответствовать требованиям ст. 11,12 Ф закона от 29.07.1998 №135-ФЗ « Об оценочной деятельности в РФ».

В отчете должны быть указаны:

-дата составления и порядковый номер отчета;

-основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки;

-место нахождения оценщика и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков;

-точное описание объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, - реквизиты юридического лица и балансовая стоимость данного объекта оценки;

-стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки, перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения, а также принятые при проведении оценки объекта оценки допущения;

-последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговая величина, а также ограничения и пределы применения полученного результата;

-дата определения стоимости объекта оценки;

-перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Отчет должен быть пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика.

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** | **ЗАКАЗЧИК:**  **Глава администрации городского округа город Нововоронеж**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Ефименко**  **М.П.** |