Приложение №1

к муниципальному контракту

на оказание услуг по оценке

рыночной стоимости

№ -ЭА-2024 от . .2024

**Техническое задание**

**на оказание услуг по оценке рыночной стоимости**

1. **Перечень объектов для оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды муниципального имущества**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Площадь/ кол-во (кв.м./шт)** |
| 1. | Нежилое помещение, кадастровый номер 36:33:0002405:236, площадью 69,7 кв.м., этаж: 1 | г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 19а, пом. I | 69,7 |
| 2. | Часть нежилого помещения II, общей площадью 17,9 кв.м., а именно комната 3, основной площадью 12,0 кв.м., входящего в состав нежилого помещения с кадастровым номером 36:33:0002202:2310 | г. Нововоронеж, ул. Победы, д. 4, пом. II | 17,9 |
| 3. | Мусоровоз, марка, модель ТС КО-440-2N, год изготовления ТС – 2018, идентификационный номер (VIN) XVL4832С3К0000063, модель, № двигателя 534450J0076248, шасси (рама) № Х96С41R13K1103717, кузов (кабина, прицеп) № С41R11K0025748, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 168,9 (124,2), рабочий объем двигателя, куб. см – 4433, тип двигателя – дизельный, паспорт транспортного средства – серия 52 ОХ номер 364698 |  | 1 шт. |
| 4. | Мусоровоз, марка, модель ТС КО-440-2N, год изготовления ТС – 2018, идентификационный номер (VIN) XVL4832С3К0000062, модель, № двигателя 534450J0075096, шасси (рама) № Х96С41R13K1103254, кузов (кабина, прицеп)  № С41R11K0025389, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 168,9 (124,2), рабочий объем двигателя, куб. см – 4433, тип двигателя – дизельный, паспорт транспортного средства – серия 52 ОХ номер 364699 |  | 1 шт. |
| 5. | Машина комбинированная, марка, модель ТС КО-829С1-02, год изготовления – 2017, идентификационный номер (VIN) ХVL4833А6Н0000021, модель, номер двигателя 740632, Н2855971, шасси (рама) № ХТС652004Н1361574, кузов (кабина, прицеп) № 652000Н2469426, цвет кузова (кабины, прицепа) – оранжевый RAL 2009, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 400 (294), рабочий объем двигателя, куб. см – 11762, тип двигателя – дизельный, паспорт транспортного средства – серия 52 ОТ номер 586881 |  | 1 шт. |
| 6. | Автомобиль грузовой с бортовой платформой, марка, модель ГАЗ-А21R32, год изготовления – 2018, идентификационный номер (VIN) Х96А21R32K2741328, модель, номер двигателя ISF2. 8s5161P, 76093885, шасси (рама) № - отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № А21R22К0096168, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 149 (110), рабочий объем двигателя, куб. см – 2776, тип двигателя – дизельный, паспорт транспортного средства – серия 52 РА номер 395864 |  | 1 шт. |
| 7. | Трактор промышленный, марка, модель «БЕЛАРУС-1221.2», год изготовления – 2018, идентификационный номер (VIN или PIN) 12210328, модель, номер двигателя Д-260.2, 159852, тип двигателя – двигатель внутреннего сгорания, рабочий объем двигателя, куб.см – 7120, мощность двигателя, к Вт (л.с.) – 95,6 (129,97), цвет машины – синий, паспорт самоходной машины и других видов техники – RU СВ 267277 |  | 1 шт. |
| 8. | Трактор промышленный, марка, модель «БЕЛАРУС-82.1», год изготовления – 2018, идентификационный номер (VIN или PIN) 82102673, модель, номер двигателя Д-243, 009341, тип двигателя – двигатель внутреннего сгорания, рабочий объем двигателя, куб.см – 4750, мощность двигателя, к Вт (л.с.) – 59,6 (81,03), цвет машины – синий, паспорт самоходной машины и других видов техники – RU СВ 267996 |  | 1 шт. |
| 9. | Погрузчик фронтальный одноковшовый, марка, модель, коммерческое название машины АМКОДОР 342В, год изготовления – 2018, идентификационный номер (VIN или PIN) ABY0342BKJ0003309, модель, номер двигателя Д-260.1, №1G0835, рабочий объем двигателя, куб.см – 7120, мощность двигателя, кВт (л.с.) – 114 (155), цвет машины – жёлтый, паспорт самоходной машины и других видов техники – BY EE 005277 |  | 1 шт. |
| 10. | Автогидроподъемник ВС-22.02, марка, модель ТС 482127-F ГАЗ-С41R13, категория ТС - С, год производства – 2019, модель, номер двигателя – 534450К0092066, заводской номер 2272, идентификационный номер машины  (VIN) – Х89482127KFAH3023, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый, паспорт транспортного средства 16 РА 272147 |  | 1 шт. |
| 11. | Манипулятор автомобильный, марка модель ТС – 732707 (КАМАЗ-65115), год производства – 2019, модель, номер двигателя – ISB6.7Е5300 36076592, идентификационный номер машины (VIN) – ХDС732707К0000109, цвет кузова (кабины, прицепа) – оранжевый RAL 2009, паспорт транспортного средства 16 РВ 088858 |  | 1 шт. |
| 12. | Косилка дисковая навесная КДН-210, заводской номер № 285 |  | 1 шт. |
| 13. | Косилка дисковая навесная КДН-210, заводской номер № 281 |  | 1 шт. |
| 14. | Самосвал с КМУ, специальный, коммерческое наименование – 659004, идентификационный номер – XDF65900410009059, номер двигателя – 86144984, номер шасси (рамы) – XTC651155R1515585, номер кузова (кабины, прицепа) – 541050R2695326, цвет кузова (кабины) – оранжевый, год изготовления – 2024 |  | 1 шт. |
| 15. | Нежилое помещение с кадастровым номером 36:33:0002506:1566, площадью 20,1 кв.м., общей площадью 27,15 кв.м. | г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 7 | 27,15 |

**Количество Отчетов по разделу № 1 – 15 шт.**

1. **Перечень объектов, в отношении которых необходимо провести оценку их рыночной стоимости в целях балансового учёта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование имущества | Кадастровый номер | Технические характеристики: площадь, кв.м. |
| 1. | Здание – КПП, адрес: Воронежская область,  г. Нововоронеж,  ш. Воронежское, д.6 | 36:33:0002306:231 | 10,0 |
| Здание – сарай,  ул. Комсомольская, д.1А | 36:33:0000000:1141 | 65,4 |
| Здание – сарай, Воронежская область, г. Нововоронеж,  ул. Курчатова, д.3-3А | 36:33:0000000:683 | 111,0 |
| 2. | Сооружение – напорная канализационная сеть, адрес: Воронежская область, г. Нововоронеж,  ул. Гаражная, в районе  КНС -5 | 36:33:0002603:3640 | 50,0 |
|  | Сооружение – сети водоснабжения, адрес: Воронежская область,  г. Нововоронеж, ул. Мира, д.20Б (в районе военкомата) | 36:33:0000000:4014 | 83,0 |
|  | Сети освещения, адрес: Воронежская область,  г. Нововоронеж,  ул. Первомайская | 36:33:0002301:1873 | 144,0 |
|  | Автодорога,  адрес: Воронежская область,  г. Нововоронеж, ул. Сосновая | 36:33:0000000:4089 | 250,0 |

**Количество Отчетов по разделу № 2 – 2 шт.**

3. Земельный участок, в отношении которого необходимо провести оценку рыночной стоимости, с целью дальнейшего проведения аукциона по продаже земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование земельного участка** | **Адрес земельного участка** | **Площадь (кв.м.)** |
| 1. | Земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:33:0002102:802 | Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Нововоронеж,  г. Нововоронеж,  СНТ «Здоровье»,  улица № 36  земельный участок 1028 | 500 |
| 2. | Земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:33:0002302:44 | Воронежская область,  г. Нововоронеж,  СНТ «Отдых»,  участок 374 | 600 |
| 3. | Земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:33:0003101:451 | Воронежская область,  г. Нововоронеж,  СНТ «Росинка»,  участок 359 | 401 |
| 4. | Земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:33:0003101:57 | Воронежская область,  г. Нововоронеж,  СНТ «Росинка»,  участок 415 | 493 |
| 5. | Земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:33:0003101:512 | Воронежская область,  г. Нововоронеж,  СНТ «Росинка»,  участок 416 | 458 |

**Количество Отчетов по разделу № 2 – 5 шт.**

**4. Перечень объектов, в отношении которых необходимо провести оценку их рыночной стоимости в целях распоряжения муниципальным имуществом**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Площадь/ кол-во (кв.м./шт)** |
| **1.** | Легковой автомобиль: марка (модель) ШКОДА ОКТАВИА, 2008 год выпуска, идентификационный номер TMBDX41Z982245042, цвет кузова (кабины) – белый, паспорт транспортного средства 36 РА 129958 | Воронежская обл.,  г. Нововоронеж | 1 ед. |
| **2.** | Садовый дом, кадастровый номер 36:33:0002803:652 с земельным участком кадастровый номер 36:33:0002803:40 | Воронежская область, г. Нововоронеж,  СНТ «Озон», дом №367 | 14,7 / 400,0 |
| **3.** | Садовый дом, кадастровый номер 36:33:0002803:713 с земельным участком кадастровый номер 36:33:0002803:148 | Воронежская область, г. Нововоронеж,  СНТ «Озон», дом №389 | 12,5 / 389,0 |
| **4.** | Садовый дом, кадастровый номер 36:33:0002803:595 с земельным участком кадастровый номер 36:33:0002803:20 | Воронежская область, г. Нововоронеж,  СНТ «Озон», дом №355 | 13,4 / 400,0 |
| **5.** | Садовый дом, кадастровый номер 36:33:0002803:582 с земельным участком кадастровый номер 36:33:0002803:408 | Воронежская область, г. Нововоронеж,  СНТ «Озон», дом №464 | 12,0 / 400,0 |
| **6.** | Садовый дом, кадастровый номер 36:33:0003101:1104 с земельным участком кадастровый номер 36:33:0003101:60 | Воронежская область, г. Нововоронеж, СНТ «Росинка», д. 258 | 10,1 / 530,0 |

**Количество Отчетов по разделу № 3 – 6 шт.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Тип**  **предприятия** | **Специализация** | **Площадь (кв.м.)** | **Адрес** |
| **1.** | Киоск | Печатная продукция | 23,8 | Воронежская область,  г. Нововоронеж,  ул. Космонавтов, р-н  ж/д № 10а |

**5. Перечень нестационарных торговых объектов, в отношении которых необходимо провести оценку рыночной стоимости за право заключения договоров на размещение НТО в г. Нововоронеж**

**Количество Отчетов по разделу № 5 – 1шт.**

**Обязательные условия, требования к поставляемым товарам, выполняемым работам, оказываемым услугам, требования к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика, и иные требования, установленные законодательством.**

Оценка недвижимого имущества должна быть выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» и Федеральных стандартов оценки (ФСО) №1-№3.

Изготавливаемые отчеты об оценке должны соответствовать требованиям ст. 11,12 Ф закона от 29.07.1998 №135-ФЗ « Об оценочной деятельности в РФ».

В отчете должны быть указаны:

-дата составления и порядковый номер отчета;

-основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки;

-место нахождения оценщика и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков;

-точное описание объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, - реквизиты юридического лица и балансовая стоимость данного объекта оценки;

-стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки, перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения, а также принятые при проведении оценки объекта оценки допущения;

-последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговая величина, а также ограничения и пределы применения полученного результата;

-дата определения стоимости объекта оценки;

-перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Отчет должен быть пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика.

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** | **ЗАКАЗЧИК:**  **Глава администрации**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Ефименко**  **М.П.** |