Приложение № 1

к муниципальному контракту

№ -ЭК-2025 от \_\_\_.\_\_\_. 2025

***Техническое задание***

на выполнение работ по объекту:

**«Благоустройство общественной территории «Центральная площадь» в г. Нововоронеж Воронежской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта: | Благоустройство общественной территории «Центральная площадь» в г. Нововоронеж, Воронежской области (далее – Объект). |
| Местонахождение объекта: | Воронежская область, г. Нововоронеж |
| Сроки выполнения работ: | В соответствии с Контрактом |
| Вид работ: | Благоустройство общественной территории «Центральная площадь» |
| Цель работы: | Повышение уровня комфортности проживания, создание условий для отдыха населения за счет функционального зонирования и формирования современной городской среды. |
| Общие сведения: | Участок под устройство соответствующих территорий расположен в черте городской застройки на землях общего пользования.  Состав работ к выполнению смотреть в проектной документации. |
| Исходные данные: | Проектно- сметная документация 014-РП, разработанная ООО «ГАЙД» (прилагается отдельным файлом).  Сводные сметные расчеты 2024, локально сметные расчеты (прилагается отдельным файлом). |
| Общие положения | Подрядчик обязан выполнить работы в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами, сводами правил и другими действующими нормативными актами.  Работы, выполненные Подрядчиком с отступлением от требований описания объекта закупки и/или не соответствующие описанию объекта закупки, приемке и оплате заказчиком не подлежат.  При возникновении аварийных ситуаций Подрядчик должен немедленно сообщать информацию в ЕДДС МБУ «АСЦ» и принимать меры по ликвидации аварийной ситуации.  Подрядчик обязан осуществлять организацию работ на строительной площадке Объекта, уборку мест производства, ежедневный вывоз за пределы строительной площадки строительного мусора. Вывоз излишних материалов, образовавшихся в процессе выполнения работ, оборудования, в том числе обеспечить охрану стройплощадки и сохранность Объекта до его передачи эксплуатирующей организации. Также Подрядчик обязуется обеспечить безопасность труда, безопасность строительных работ для окружающей среды и населения и выполнение требований органов местного самоуправления, действующих в пределах их компетенции, по поддержанию порядка на прилегающей к стройплощадке территории.  Подрядчик обязан выполнять работы, не создавая неудобства и не предоставлять угрозу жизни и здоровью гражданам, проживающим на территории городского округа город Нововоронеж. В случае нанесения ущерба, причинения вреда здоровью людям, связанным с проведением Подрядчиком работ по контракту, нести ответственность в установленном законом порядке в полном объеме. |
| Основные объемы выполняемых работ | 1. Подготовительные работы:   - установка временного ограждения территории благоустройства;  - установка паспорта объекта;  - устройство санитарно-бытовых помещений;  - геодезические разбивочные работы;  - организация общеплощадочного складского хозяйства;  - демонтажные работы.   1. Осуществление временного подключения Объекта к инженерным сетям, в том числе заключение договоров за свой счет с ресурсоснабжающими организациями на временное присоединение всех необходимых коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке в точках подключения в соответствии с проектом организации строительства и техническими условиями. 2. Осуществление постоянного подключения Объекта к инженерным сетям всех необходимых для ввода в эксплуатацию коммуникаций в точках подключения, в соответствии с проектной документацией и техническими условиями, выданными ресурсоснабжающими организациями. 3. Строительно-монтажные работы выполнить в объеме Проектно-сметной документации. |
| Основные функции Подрядчика | 1. Назначает ответственных представителей Подрядчика, официально известив об этом в письменном виде заказчика с указанием предоставленных им полномочий. Лицо, непосредственно осуществляющее выполнение видов работ, предусмотренных муниципальным контрактом, для производства которых требуются специальные разрешения (лицензии) должно иметь вышеуказанные документы. Работы должны производиться специально обученным персоналом, квалификация которого должна подтверждаться удостоверениями на право выполнения специальных работ (группа допуска по электробезопасности, сварочные, огневые, на высоте, грузоподъемные и др.).   Номенклатура и количество машин, механизмов, оборудования, технологической оснастки, средств малой механизации, подмости, используемые при производстве работ, должны соответствовать требованиям, установленным в технологической или другой документации.  Электроинструменты, технологическая оснастка, и другое оборудование, используемое в процессе производства работ, должно быть испытано и проверено в установленном порядке.  Все материалы, используемые в работе должны соответствовать требованиям ГОСТов, СанПиН, СП и СНиП, иметь сертификаты соответствия и иные документы, удостоверяющие их происхождение, качество, сроки годности.  Генподрядчик на момент выполнения строительно-монтажных работ должен иметь все необходимые разрешения, требуемые для производства работ.   1. В течение 10 календарных дней с момента заключения контракта разрабатывает проект производства работ (ППР) и утверждает его заказчиком. Разрабатывает технологические карты, схемы и указания по производству работ, схемы операционного контроля, графики, основные положения по производству строительных и монтажных работ, а также иные документы, в которых содержатся решения по организации строительного производства и технологии строительно-монтажных работ, оформленные, согласованные, утвержденные и зарегистрированные в соответствии с правилами, действующими в организациях, разрабатывающих, утверждающих и согласующих эти документы. 2. Подрядчик выполняет входной контроль переданной ему для исполнения рабочей документации, согласовывает рабочую документацию с органами и организациями, в том числе ресурсоснабжающими организациями, необходимость согласования с которыми возникает в процессе исполнения контракта. Результат данных согласований направляет в адрес Заказчика официальным письмом. При выявлении обстоятельств, требующих изменения рабочей документации, незамедлительно извещает об этом заказчика в письменной форме. Если в процессе возникнет необходимость в корректировке расчетов нагрузок, то получает новые технические условия или иные исходные данные. 3. Осуществляет создание геодезической разбивочной основы выноса в натуру границ участка, осей сооружения, трасс инженерных коммуникаций, а также границ стройплощадки с составлением акта. 4. Выполняет подготовительные работы. Организовывает строительную площадку и до начала работ ограждает выделенную территорию строительной площадки и выделяет опасные зоны с установкой предохранительных защитных ограждений и знаков безопасности, в том числе за границей стройки. При въезде на площадку устанавливает согласованные с заказчиком информационные щиты с указанием наименования Объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (Подрядчика), фамилий, должностей и номеров телефонов ответственных производителей работ по Объекту.   Подрядчик несет все затраты на устройство временных присоединений коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения, при этом заключая и оплачивая договоры на потребляемые энергоресурсы на период строительства, до момента передачи построенного Объекта эксплуатирующей организации.   1. Обеспечивает доступ на территорию проведения работ представителям Заказчика,техзаказчика, строительного контроля, предоставляет им необходимую документацию. 2. По мере готовности работ и конструкций, показатели качества которых в соответствии с технологией строительства не могут быть проконтролированы после выполнения последующих работ, лицо, осуществляющее строительство, в сроки по договоренности, но не позднее чем за три рабочих дня, извещает заказчика, представителей организации, осуществляющей строительный контроль и авторский надзор о сроках выполнения соответствующей процедуры оценки соответствия. В случае выявления недостатков они должны быть устранены с составлением соответствующих актов или внесением записи в журнал работ. До устранения выявленных недостатков и оформления соответствующих актов выполнение последующих работ недопустимо. 3. Ведет журналы производства работ, вносит в них записи о ходе выполнения работ и иные сведения о работах ежедневно. 4. Обеспечивает охрану строительной площадки, Объекта, зданий и помещений с ТМЦ, в том числе ТМЦ заказчика до момента передачи построенного Объекта эксплуатирующей организации и на период устранения недостатков. 5. По завершении работ выполняет оценку его соответствия требованиям действующего законодательства, технических регламентов, рабочей документации, а также, при необходимости, сдачу завершенного строительством Объекта административным (надзорным, контролирующим и прочим) государственным органам. 6. Повреждения, нанесенные природной среде в зоне временного отвода в результате проведения работ, проезда строительного транспорта, стоянки машин, складирования материалов и т.д., должны быть устранены Исполнителем к моменту сдачи объекта в эксплуатацию. 7. Вывозит в пятидневный срок со дня окончания работ за пределы строительной площадки, принадлежащие Подрядчику строительную технику, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, а также очищает объект от ремонтного мусора.   13. Подрядчик обязан возместить заказчику сумму расходов, произведенных заказчиком в связи с исполнением предписаний административных (надзорных, контролирующих и прочих) государственных органов, а также сумм штрафов, выплаченных заказчиком в результате привлечения последнего к административной ответственности по вине Подрядчика или его субподрядчика/поставщика. |
| Основные условия выполнения работ | Производство работ должно выполняться методами (способами), не приводящими к появлению новых и (или) развитию существующих опасных природных процессов и явлений и исключающими возникновение угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.  На Объекте должен осуществляться строительный контроль Подрядчиком в соответствии с нормативно-правовыми актами, с применением средств измерений утвержденного типа, прошедших проверку по аттестованным в необходимых случаях методикам измерений, в том числе контроль за соответствием применяемых строительных материалов и изделий требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации, а также иными нормативно-правовыми актами. |
| Обеспечение материалами и оборудованием для производства работ | Подрядчик отвечает за складирование и хранение применяемых (приобретаемых и изготавливаемых собственными силами) материалов, изделий и конструкций в соответствии с требованиями стандартов и технических условий на эти материалы, изделия и конструкции. Если выявлены нарушения установленных правил складирования и хранения, то Подрядчик должен немедленно их устранить. Применение неправильно складированных и хранимых материалов и изделий должно быть приостановлено до решения вопроса о возможности их применения без ущерба качеству строительства заказчиком с привлечением, при необходимости, представителей проектировщика. Это решение должно быть задокументировано.  Подрядчик обязан обеспечить целостность и сохранность оборудования, поставляемого на Объект организациями-поставщиками, до момента передачи эксплуатирующей организации. Осуществлять взаимодействие с поставщиками специализированного оборудования, обеспечивая выполнение монтажных/демонтажных и иных работ, необходимость в которых может возникнуть в процессе установки и подключения силами поставщиков такого оборудования. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество используемых сил и средств (использование некачественных строительных механизмов и инвентаря, неподготовленных работников и т.д.). |
| Требования к выполнению работ | 1. Работы на Объекте осуществляются в соответствии с ППР, выполненному подрядной организацией в соответствии с СП 48.13330.2019.  2. На основе Проектно-сметной документации Подрядчик готовит схемы расположения разбиваемых в натуре осей.  3. Работы на Объекте должны производиться с соблюдением  техники безопасности, обеспечением безопасных условий труда, противопожарных мероприятий.  Подрядчик обеспечивает в ходе проведения работ  выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.  4. Наличие допусков на производство работ, сертификатов и паспортов на используемые материалы обязательно.  5. В целях обеспечения безопасности движения в местах производства строительных работ, а также в целях охраны труда и соблюдения техники безопасности должны быть приняты меры по ограждению таких мест. При производстве работ Подрядчик обязан установить временные дорожные знаки в местах проведения работ**.**  Работы выполняются в соответствии с соблюдением требований:  - Правил благоустройства территории городского округа город Нововоронеж, утвержденные решением Нововоронежской городской Думы №387 от 26.12.2019;  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная  классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;  - СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий». Актуализированная редакция СНиП III-10-75;  - СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»,  - СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;  - СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*;  - СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;  - СН 541-82 «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»;  - СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Актуализи-  рованная редакция СНиП 23-05-95\*;  - ГОСТ 21.508-2020 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов». Система проектной документации (Межведомственный стандарт);  - МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», утвержденные Приказом Госстроя России от 15.12.1999 №153;  - СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;  - [СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»](http://dwg.ru/dnl/9471);  - СП 131.13330.2020«Строительная климатология»;  - СП 52-117-2008\* «Железобетонные пространственные конструкции покрытий и перекрытий. Методы расчета и конструирование»;  - СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий»;  - СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;  - СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80»;  - СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции»;  - ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;  - СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80»;  -СП 299.1325800.2017 «Конструкции деревянные с узлами на винтах. Правила проектирования»;  - ПУЭ, Изд. 6 - 1998г. Изд.7 - 2003г. (разд. 1,2,4,6,7) «Правила устройства электроустановок»;  - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;  - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;  - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;  - СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности». |
| Порядок контроля и приемки работ | Работы выполняются силами, средствами, материалами, оборудованием Подрядчика. Подрядчик обеспечивает выполнение работ путем поставки необходимых материалов, оборудования, конструкций, комплектующих изделий, строительной техники, а также за свой счет осуществляет транспортировку работников, привлеченных к выполнению работ. Подрядчик отвечает за качество приобретаемых и применяемых материалов. Все используемые материалы должны быть новыми, ранее не эксплуатировавшимися, не подвергавшимися восстановительному или другому ремонту.  Заказчик передает следующие полномочия органу осуществляющему строительный контроль:  - приемку от Подрядчика совместно с Заказчиком выполненных работ и подписание актов сдачи-приемки рабочей документации, актов по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;  - подготовку необходимого пакета документов для финансирования выполненных работ по Контракту и представление его Заказчику;  - предъявление от своего имени претензии к Подрядчику в случае нарушения с его стороны условий Контракта. Представление интересов Заказчика по вопросам исполнения и ненадлежащего исполнения (неисполнения) Подрядчиком Контракта в рамках переданных функций и полномочий. При завершении выполнения работ Подрядчик сообщает об этом Заказчику и специалистам, осуществляющим строительный контроль, путем направления извещения о завершении выполнения работ, но не позднее последнего дня срока выполнения работ, и представляет следующую документацию: акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), акт приемки законченного строительством объекта (форма КС-11), а также акты освидетельствования скрытых работ, протоколы испытаний, паспорта и сертификаты на материалы, обеспечение исполнения гарантийных обязательств в виде независимой гарантии или внесения денежных средств на счет Заказчика. При завершении выполнения работ Подрядчик формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, предусмотренную пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона. К документу о приемке прилагаются акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), акт приемки законченного строительством объекта (форма КС-11),акты освидетельствования скрытых работ, паспорта и сертификаты на материалы, оборудование, обеспечение исполнения гарантийных обязательств в виде независимой гарантии или внесения денежных средств на счет Заказчика.  Заказчик в срок не более 20 рабочих дней (п.4 ч.13 ст.94 Закона), следующих за днем поступления документа о приемке подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке или формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.  В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания документа о приемке, Подрядчик обязан устранить все недостатки и дефекты, обнаруженные и выявленные Заказчиком и организацией, осуществляющей строительный (технический) контроль, своими силами и за свой счет в течении срока, установленного заказчиком и повторно представить исправленные документы Заказчику.  Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.  Приемка осуществляется в соответствии с положениями ст.34, 94 Закона 44-ФЗ. |
| Требования к ведению и составу исполнительной документации | Подрядчик обязан вести журналы учета выполнения работ и другую исполнительную документацию: акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта; акты разбивки осей объекта на местности; акты освидетельствования скрытых работ; акты освидетельствования ответственных конструкций; акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения; комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ; исполнительные геодезические схемы и чертежи; исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий); иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений. |
| Качество работ | Подрядчик совместно с заказчиком обязан, по завершении строительства Объекта, выполнить оценку его соответствия требованиям действующего законодательства, технических регламентов, проектной и рабочей документации.  Подрядчик гарантирует достижение данным Объектом указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока и несет ответственность за отступление от них. |
| Гарантийные обязательства | Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, работы и оборудование, выполненные и поставленные Подрядчиком  Гарантийный срок эксплуатации объекта устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ и составляет **5 (пять) лет** с момента подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), при завершении выполнения всего объема работ по Контракту. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков, препятствующих нормальному использованию оборудования, гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.  Гарантийный срок на оборудование устанавливается в соответствии с гарантийной документацией производителя, но не менее 3 (трех) лет со дня подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), при завершении выполнения всего объема работ по Контракту. |
| Требования к качеству, надёжности, гарантиям изготовителя, сертификации поставляемых материалов и оборудования | Подрядчик несет ответственность за качество всех поставляемых, закупаемых, используемых для выполнения работ материалов и оборудования. Материалы и оборудование должны соответствовать спецификациям, указанным в рабочем проекте, либо быть эквивалентными (эквивалентным признается товар с идентичными или улучшенными характеристиками по сравнению с приведенными в документации о закупке) государственным стандартам, ГОСТ, техническим условиям, и иметь соответствующие сертификаты, паспорта, счета-фактуры, протоколы о результатах испытаний и другие документы, удостоверяющие их качество и безопасность. Подрядчик обязан предоставить копии таких документов, заверенные в установленном порядке, заказчику до начала производства работ, выполняемых с  использованием этих материалов, конструкций и оборудования. Материалы, не соответствующие указанным требованиям, подлежат замене.  Материалы должны соответствовать ГОСТ:  ГОСТ 26633-2015 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые»;  ГОСТ 71832-2024 «Камни бетонные и железобетонные бортовые»;  ГОСТ 17608-2017 «Плиты бетонные тротуарные» |
| Требования к детскому игровому оборудованию и малым архитектурным формам | Все болтовые соединения МАФ должны быть закрыты пластиковыми заглушками. Все фанерные элементы МАФ должны иметь скругленные кромки. Все металлические детали МАФ должны быть тщательно зачищены и не иметь заусениц. Все МАФ должны быть с атмосферостойким покрытием**.** Строительные работы по монтажу МАФ и установке ограждения должны быть выполнены в соответствии с техническим заданием, эскизным проектом, паспортом изготовителя, нормативными документами и условиями муниципального контракта. Все поставляемые при исполнении контракта материалы и оборудование должны иметь сопроводительные документы, включая:  - сертификат соответствия - документ, подтверждающий соответствие продукции;  - требования качества и безопасности, установленные действующими стандартами и правилами;  - гигиенический сертификат - документ, подтверждающий, что продукция соответствуют установленным гигиеническим нормам и санитарным правилам СанПиН);  - технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество;  - гарантийные сертификаты (талоны) завода-изготовителя (продавца).  Копии этих документов на русском языке должны быть предоставлены по требованию заказчика не позднее, чем за 3 дня до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования. Оригиналы документов представляются заказчику вместе с актами выполненных работ. |

|  |  |
| --- | --- |
| ПОДРЯДЧИК:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | ЗАКАЗЧИК:  Глава администрации городского округа город Нововоронеж  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.В. Ефименко  М.П. |