Приложение №1

к муниципальному контракту

на оказание услуг по оценке

рыночной стоимости

№ -ЭА-2024 от . .2024

**Техническое задание**

**на оказание услуг по оценке рыночной стоимости**

1. **Перечень объектов для оценки рыночной стоимости права заключения договора аренды муниципального имущества**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Площадь/ кол-во (кв.м./шт)** |
| 1. | Часть нежилого помещения с кадастровым номером 36:33:0002201:1972, общей площадью 41,8 кв.м., в том числе комната №18, основной площадью 34,0 кв.м. | г. Нововоронеж, ул. Победы, д. 3 | 41,8 кв.м. |
| 2. | Часть нежилого помещения с кадастровым номером 36:33:0003504:953, основной площадью 49,8 кв.м | г. Нововоронеж, ул. Заводской проезд, д. 6-б | 49,8 кв.м. |
| 3. | Часть нежилого помещения II, общей площадью 17,3 кв. м, в т. ч. комната 4, основной площадью 11,6 кв. м, входящего в состав нежилого помещения с кадастровым номером 36:33:0002202:2310 | г. Нововоронеж, ул. Победы, д. 4, пом. II | 17,3 кв.м. |
| 4. | Нежилые помещения общей площадью 1631,4 кв.м., в том числе: комнаты №39-43,45 входящие в состав нежилого помещения с кадастровым номером 36:33:0003504:953 | г. Нововоронеж, ул. Заводской проезд, д. 6б | 1631,4 кв.м. |
| 5. | нежилые помещения общей площадью 836,7 кв.м., в том числе: комнаты №46-52 входящие в состав нежилого помещения с кадастровым номером 36:33:0003504:953 | г. Нововоронеж, ул. Заводской проезд, д. 6б | 836,7 кв.м. |
| 6. | Машина фрезерная, 1 шт. |  | 1 шт. |
| 7. | Монитор   ASUS «24» Windows 8-6, 1 шт. |  | 1 шт. |
| 8. | Машина дорожная строительная универсальная МДСУ 3500, год выпуска – 2016, заводской номер машины(рамы) 301/F140001/CLW009LDPDV000104, двигатель № 6B13F011629, коробка передач № 13S07252, основной ведущий мост (мосты) № 13060630/13070007,цвет–жёлтый |  | 1 шт. |
| Машина дорожная строительная универсальная МДСУ 3500, год выпуска – 2016, заводской номер машины (рамы) 300/CLW009LDADV000103, двигатель  № 6B13G013307, коробка передач № 13S07022, основной ведущий мост (мосты)  № 13060431/13060804, цвет – жёлтый |  | 1 шт. |
| Мусоровоз специальный, коммерческое наименование – КО-440-5, модификация – КО-440-5, марка базового ТС (шасси) – КАМАЗ, идентификационный номер XVL483230N0002271, электронный паспорт транспортного средства – 164301043973650, номер двигателя – N2990364, номер шасси (рамы) ХТС651155N1462536, номер кузова (кабины, прицепа) 431140N2609710, цвет – оранжевый |  | 1 шт. |
| Фронтальный навесной погрузчик, грузоподъемность – 800 кг, вместимость ковша – 0,5 куб.м. |  | 1 шт. |
| Трактор, марка, модель «Беларус-82.1», год выпуска – 2016, заводской номер машины, идентификационный номер машины – 82100969, модель (номер) двигателя – Д-243, 946977, мощность двигателя, кВт – 59,6 кВт |  | 1 шт. |
| Щётка с бункером с баком для обеспыливания и подборщиком, тип оборудования – навесное, рабочий объем совка – 180 л. |  | 1 шт. |
| 9. | Нежилое помещение, кадастровый номер 36:33:0002502:443, этаж подвал, общей площадью 118,7 кв.м. | Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Ленина, д. 1 | 118,7 кв.м. |
| 10. | Машина погрузочная Амкодор-37, заводской № машины (рамы) Y3A3712100090, двигатель №Д243 565451, год выпуска – 2010, цвет – жёлтый |  | 1 шт. |
| 11. | Машина погрузочная Амкодор-37, заводской № машины (рамы) Y3A3712100092, двигатель №Д243 565448, год выпуска – 2010, цвет – жёлтый |  | 1 шт. |
| 12. | Садовый трактор (райдер) с передней подметальной щёткой |  | 1 шт. |
| 13. | Нежилое встроенное помещение, назначение: нежилое, номера на поэтажном плане 1,2,3, 1 этаж, пом. III (лифтерная) | Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Набережная, д. 27а | 17,10 кв.м. |
| 14. | Нежилое, встроенное помещение, назначение: нежилое, номера на поэтажном плане 1,2,3, пом. III, этаж 1 (лифтерная) | Воронежская обл., г. Нововоронеж, ул. Набережная, д. 2а | 16,10 кв.м. |

**Количество Отчетов по разделу № 1 – 14 шт.**

2. Земельный участок, в отношении которого необходимо провести оценку рыночной стоимости, с целью дальнейшего проведения аукциона по продаже земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование земельного участка** | **Адрес земельного участка** | **Площадь (кв.м.)** |
| 1. | Земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:33:0002803:219 | Воронежская область,  г. Нововоронеж,  СНТ «Озон»,  участок № 205 | 416 |
| 2. | Земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:33:0003101:285 | Воронежская область,  г. Нововоронеж,  СНТ «Росинка»,  участок № 208б | 600 |
| 3. | Земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:33:0003101:283 | Воронежская область,  г. Нововоронеж,  СНТ «Росинка»,  участок № 208 | 700 |

**Количество Отчетов по разделу № 2 – 3 шт.**

**3. Перечень объектов, в отношении которых необходимо провести оценку их рыночной стоимости в целях распоряжения муниципальным имуществом**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Площадь/ кол-во (кв.м./шт)** |
| **1.** | Легковой автомобиль, марка (модель) VOLVO XC90, идентификационный номер YV1CM5957C1618662, цвет кузова (кабины) – чёрный, паспорт транспортного средства 77 УС 037577 | Воронежская обл.,  г.Нововоронеж | 1 ед. |
| **2.** | Машина погрузочная Амкодор-37, заводской № машины (рамы) Y3A3712100090, двигатель №Д243 565451, год выпуска – 2010, цвет – жёлтый |  | 1 шт. |
| **3.** | Машина погрузочная Амкодор-37, заводской № машины (рамы) Y3A3712100092, двигатель №Д243 565448, год выпуска – 2010, цвет – жёлтый |  | 1 шт. |
| **4.** | Садовый трактор (райдер) с передней подметальной щёткой |  | 1 шт. |
| **5.** | Часть нежилого встроенное помещение, общей площадью 154,0 кв.м., входящего в состав помещения с кадастровым номером 36:33:0002201:1972, а именно: этаж 1, номера на поэтажном плане 3-10, 12-14, основной площадью 125,8 кв.м., | Воронежская область,  г. Нововоронеж, ул. Победы, д. 3 | 154,0 кв.м. |
| **6.** | Нежилое помещение, кадастровый номер 36:33:0002403:2329, этаж 1, номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, общей площадью 126,3 кв.м. | Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Набережная, д. 32-б | 126,3 кв.м. |

**Количество Отчетов по разделу № 3 – 6 шт.**

**Всего Отчетов по разделу №1 – 3 – 23 шт.**

**Обязательные условия, требования к поставляемым товарам, выполняемым работам, оказываемым услугам, требования к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика, и иные требования, установленные законодательством.**

Оценка недвижимого имущества должна быть выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» и Федеральных стандартов оценки (ФСО) №1-№3.

Изготавливаемые отчеты об оценке должны соответствовать требованиям ст. 11,12 Ф закона от 29.07.1998 №135-ФЗ « Об оценочной деятельности в РФ».

В отчете должны быть указаны:

-дата составления и порядковый номер отчета;

-основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки;

-место нахождения оценщика и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков;

-точное описание объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, - реквизиты юридического лица и балансовая стоимость данного объекта оценки;

-стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки, перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения, а также принятые при проведении оценки объекта оценки допущения;

-последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговая величина, а также ограничения и пределы применения полученного результата;

-дата определения стоимости объекта оценки;

-перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Отчет должен быть пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика.

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** | **ЗАКАЗЧИК:**  **Глава администрации**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Ефименко**  **М.П.** |