Приложение №1

к муниципальному контракту

на оказание услуг по оценке

рыночной стоимости

№ -ЭА-2024 от . .2024

**Техническое задание**

**на оказание услуг по оценке рыночной стоимости**

1. **Перечень объектов, в отношении которых необходимо провести оценку их рыночной стоимости в целях распоряжения муниципальным имуществом**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Площадь /протяженность (кв.м./ м.)** |
| 1 | Нежилое помещение,  кад. номер 36:33:0003504:1031 | Воронежская обл.,  г. Нововоронеж,  ул. Заводской проезд, д.6б, пом.1Н | 1631,4 |
| Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,  кад. номер36:33:0003504:1021 | Воронежская обл.,  г. Нововоронеж,  ул. Заводской проезд, 6б/1 | 3230,0 |
| 2 | Нежилое помещение,  кад. номер 36:33:0003504:1033 | Воронежская обл.,  г. Нововоронеж,  ул. Заводской проезд, д.6б, пом.3Н | 836,7 |
| Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,  кад. номер36:33:0003504:1020 | Воронежская обл.,  г. Нововоронеж,  ул. Заводской проезд, д.6б/2 | 2172,0 |

**Количество Отчетов – 2 шт.**

Оценка недвижимого имущества должна быть выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» и Федеральных стандартов оценки (ФСО) №1-№3.

Изготавливаемые отчеты об оценке должны соответствовать требованиям ст. 11,12 Ф закона от 29.07.1998 №135-ФЗ « Об оценочной деятельности в РФ».

В отчете должны быть указаны:

-дата составления и порядковый номер отчета;

-основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки;

-место нахождения оценщика и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков;

-точное описание объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, - реквизиты юридического лица и балансовая стоимость данного объекта оценки;

-стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки, перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения, а также принятые при проведении оценки объекта оценки допущения;

-последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговая величина, а также ограничения и пределы применения полученного результата;

-дата определения стоимости объекта оценки;

-перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Отчет должен быть пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика.

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** | **ЗАКАЗЧИК:**  **Глава администрации**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.В. Ефименко**  **М.П.** |