

Реестр описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2017 г. № 346, на территории городского округа город Нововоронеж

Раздел I перечня процедур											
Наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур	Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлена процедура в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения	Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлен порядок проведения процедуры в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения	Установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти								
			Случаи, в которых требуется проведение процедуры	Перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры	Перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры	Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры, основания для приостановления проведения процедуры	Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры	Срок проведения процедуры, предельный срок представления заявителем документов, необходимых для проведения процедуры	Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости	Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме)	Орган (организация), осуществляющий проведение процедуры
5. Заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ; статья 39.12, пункты 13, 14, 20, 24, 25	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ; статья 46.4, часть 2 Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ; статья 434, пункт 2; статьи 447, 448 Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ; статья 39.3, пункт 3; статья 39.8, пункт 6; статья 39.12, пункты 13,14, 20, 22, 24, 25 Административный регламент администрации городского округа город Нововоронеж по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена на торгах», утвержденного постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 31.12.2015г. №1874.	В случае предоставления юридическому лицу земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	Перечень не установлен	Подписанный договор аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства Подписанный договор комплексного освоения территории	Не установлены	Не установлены	В течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона подписанный договор уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте(если имеется победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник) В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) подписанный договор уполномоченный орган направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, или единственному заявителю, подавшему заявку, соответствующему всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям(если один заявитель признан участником аукциона или подана единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям)	Процедура предоставляется на безвозмездной основе	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ; статья 39.12, пункты 13, 14, 20, 24, 25	Орган местного самоуправления Законами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации
8. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 29.07.2017); статья 11, часть 13	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 29.07.2017); статья 11, часть 13 Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной	В случае раздела земельного участка, который находится в муниципальной собственности (государственная собственность на который не разграничена) и предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования.	1) Заявление 2) схема расположения земельного участка или земельных участков на территории, которые предлагается образовать (или) изменить; 3) копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на исходный земельный участок, если права на него не	Решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории либо решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги	Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.	Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является: - несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке; - полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением	Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать одного месяца со дня поступления от заявителя заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Процедура предоставляется на безвозмездной основе	Заявление представляется заявителем лично в администрацию либо направляется в администрацию на бумажном носителе посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении или в форме электронного документа с использованием информационно-	Орган местного самоуправления Законами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации

		или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.02.2015 N 36232) Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 N 762 (ред. от 13.10.2016) "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.02.2015 N 36018) Постановление администрации №1482 29.10.2015 Об утверждении административного регламента администрации городского округа город Нововоронеж по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение и выдача схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории»	земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона.	зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.			земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек; - разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам; - несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории; - расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории.		телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе Единого портала и (или) Регионального Портала.		
11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.	"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ: ст. 40	У С Т А В городского округа Нововоронеж Воронежской области (в редакции с учетом изменений и дополнений согласно решениям Нововоронежской городской Думы от 19 июня 2014 года № 430; от 23 апреля 2015 года №	В случае, когда земельные участки градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.	Заявление о получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Выдача постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении муниципальной	Не установлены	Если по результатам проведенных публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, принято отрицательное решение	Срок проведения процедуры от 0 до 60 календарных дней Срок предоставления заявителем документов не установлен	Процедура предоставляется на безвозмездной основе	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Орган местного самоуправления Законами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации

		493) Правила землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж», утверждённые решением Нововоронежской городской Думы от 11.03.2010г. № 936 Решение Нововоронежской городской Думы от 27.11.2014г. №454 "Об утверждении Положения о порядке проведения публичных (общественных) слушаний на территории городского округа город Нововоронеж".			услуги.						
12. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.	"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ: ст. 39	"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ: ст. 39 УСТАВ городского округа город Нововоронеж Воронежской области (в редакции с учетом изменений и дополнений согласно решениям Нововоронежской городской Думы от 19 июня 2014 года № 430; от 23 апреля 2015года № 493) Правила землепользования и застройки городского округа город Нововоронеж», утверждённые решением Нововоронежской городской Думы от 11.03.2010г. № 936 Решение Нововоронежской городской Думы от 27.11.2014г. №454 "Об утверждении Положения о порядке проведения публичных (общественных) слушаний на территории городского округа город Нововоронеж".	Необходимость получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Заявление на выдачу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Постановление об изменении вида разрешенного использования земельного участка или об отказе в предоставлении муниципальной услуги	Если по результатам проведенных публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид, принято отрицательное решение	Срок проведения процедуры от 0 до 60 календарных дней Срок предоставления заявителем документов не установлен	Процедура предоставляется на безвозмездной основе	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Орган местного самоуправления Законами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации	
55. Предоставление разрешения на строительство.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 1	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 1 Административный регламент администрации городского округа город Нововоронеж по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации городского округа город Нововоронеж №1142 от 17.11.2017	Во всех случаях строительства и реконструкции объектов строительства	Заявление с приложением следующих документов: 1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости; 1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным	- разрешение на строительство по форме, установленной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"; - обоснованный отказ в предоставлении разрешения на строительство	Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство являются: - отсутствие документов, предусмотренных ч. 7 и ч. 9 Градостроительного кодекса РФ. - несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, в котором, в числе прочего, содержится информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а также о	Срок проведения процедуры от 0 до 7 рабочих дней Срок предоставления заявителем документов не установлен	Процедура предоставляется на безвозмездной основе	В письменной форме непосредственно в Администрацию или АУ «МФЦ» или в электронном виде	Орган местного самоуправления Законами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации	

				<p>внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;</p> <p>2) материалы, содержащиеся в проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;</p> <p>в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;</p> <p>г) архитектурные решения;</p> <p>д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;</p> <p>е) проект организации строительства объекта капитального строительства;</p> <p>ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;</p> <p>з) перечень мероприятий по</p>	<p>необходимости предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;</p> <p>- несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со <u>статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> (далее - ГрК РФ);</p> <p>3) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном <u>частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ</u>, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со <u>статьей 49 ГрК РФ</u>, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных <u>частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ</u>, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных <u>частью 6 статьи 49 ГрК РФ</u>;</p> <p>3.1) заключение, предусмотренное <u>частью 3.5 статьи 49 ГрК РФ</u>, в случае использования модифицированной проектной документации;</p> <p>4) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением случаев реконструкции многоквартирного дома;</p> <p>5) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;</p> <p>5.1) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указаный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее, в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции.</p>							
56. Продление срока действия разрешения на строительство.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 20	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 20 Административный регламент администрации городского округа город Нововоронеж по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации городского округа город Нововоронеж №1142 от 17.11.2017	Если требуется продление срока действия разрешения на строительство	Заявление застройщика, поданное не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения; В случае, если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства	Решение о продлении срока действия разрешения на строительство или об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство	Не установлены	В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.	Срок проведения процедуры не установлен Заявление застройщика должно быть подано не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения на строительство	Процедура предоставляется на безвозмездной основе	В письменной форме непосредственно в Администрацию или АУ «МФЦ» или в электронном виде	Орган местного самоуправления Законами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации

				<p>многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, к такому заявлению должен быть приложен договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p>							
<p>57. Внесение изменений в разрешение на строительство.</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 21.14</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 21.14</p> <p>Административный регламент администрации городского округа город Нововоронеж по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации городского округа город Нововоронеж №1142 от 17.11.2017</p>	<p>Получение от заявителя уведомления о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка, Администрация принимает решение о внесении изменений в разрешение на строительство.</p>	<p>Уведомление о переходе прав на земельный участок (если основанием внесения изменений в разрешение на строительство является смена правообладателя земельного участка) Уведомление об образовании земельного участка (если основанием внесения изменений в разрешение на строительство является изменение границ земельного участка путем объединения земельных участков, раздела, перераспределения, выдела)</p> <p>Правоустанавливающие документы на земельный участок на нового правообладателя (если основанием внесения изменений в разрешение на строительство является смена правообладателя земельного участка, а также в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок)</p> <p>Градостроительный план земельного участка, образованного при разделе, перераспределении, выделе (если основанием внесения изменений в разрешение на строительство является изменение границ земельного участка путем</p>	<p>Решение о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе внесения изменений в разрешение на строительство</p>	<p>Не установлены</p>	<p>Основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство является:</p> <p>1) непредставление физическим или юридическим лицом правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок;</p> <p>2) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов следующих документов:</p> <p>- правоустанавливающих документов на такие земельные участки в случае, если физическое или юридическое лицо приобрело права на земельный участок;</p> <p>- решения об образовании земельных участков путем объединения земельных участков; раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;</p> <p>- градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае образования</p>	<p>Решение о внесении изменений в разрешение на строительство принимается в срок не более чем десять рабочих дней со дня получения уведомления. В течение пяти рабочих дней со дня внесения изменений в разрешение на строительство застройщик уведомляется о таком решении или таких изменениях</p> <p>Срок представления заявителем документов не установлен</p>	<p>Процедура предоставляется на безвозмездной основе</p>	<p>В письменной форме непосредственно в Администрацию или АУ «МФЦ» или в электронном виде</p>	<p>Орган местного самоуправления</p> <p>Законами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации</p>

				перераспределения, выдела)			земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков; - решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами ; 3) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе права на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка; 4) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков.				
58. Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 18	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 51, часть 18 Административный регламент администрации городского округа город Нововоронеж по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности», утвержденный постановлением администрации городского округа город Нововоронеж №1496 от 30.10.2015	Во всех случаях и объектах строительства и реконструкции капитального строительства	Сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства Сведения о сетях инженерно-технического обеспечения Результаты инженерных изысканий Разделы 2, 8-10 проектной документации, раздел проектной документации «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (кроме объектов индивидуального жилищного строительства) Схема планировочной организации земельного участка (для объектов индивидуального жилищного строительства)	Перечень не установлен	не Не установлены	Не установлены	Срок проведения процедуры не установлен	Процедура предоставляется на безвозмездной основе	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Орган местного самоуправления Законами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации

<p>119. Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 55</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ: статья 55 Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» от 27.07.2010 N 210-ФЗ: статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1 Административный регламент администрации городского округа город Нововоронеж по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного постановлением администрации городского округа город Нововоронеж №1501 от 02.11.2015</p>	<p>Во всех случаях строительства и реконструкции капитального строительства</p>	<p>Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Правоустанавливающие документы на земельный участок* Градостроительный план земельного участка* Разрешение на строительство* Акт приемки объекта капитального строительства (если строительство, реконструкция осуществляются на основании договора) Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов Документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (кроме объектов индивидуального жилищного строительства) Акт о выполнении заявителем технических условий присоединения к электрической сети (если осуществлено присоединение к электрическим сетям) Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (если осуществлено присоединение к системе теплоснабжения) Акт о технической готовности объектов централизованной системы горячего водоснабжения (если осуществлено присоединение к централизованным системам горячего водоснабжения) Акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного</p>	<p>Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или обоснованный отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>Не установлены</p>	<p>Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является: 1) отсутствие документов, указанных в части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ; 2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка; 3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство; 4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства; 5) невыполнение застройщиком требования части 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации о передаче материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности</p>	<p>Срок проведения процедуры - от 0 до 7 календарных дней Срок представления документов заявителем установлен</p>	<p>Процедура предоставляется на безвозмездной основе</p>	<p>В письменной форме непосредственно в Администрацию или АУ «МФЦ» или в электронном виде</p>	<p>Орган местного самоуправления Законами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации</p>
---	--	--	---	--	--	-----------------------	---	---	--	---	--

				<p>водоснабжения (если осуществлено присоединение к централизованным системам холодного водоснабжения) Акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной бытовой или общесплавной системе водоотведения (если осуществлено присоединение к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения) Акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной ливневой системе водоотведения (если осуществлено присоединение к централизованным ливневым системам водоотведения) Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) (если осуществлено присоединение к сетям газораспределения) Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора)* Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного</p>							
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

				участка обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (если имеется наличие опасных объектов, в том числе подъемные устройства, оборудование, работающее под давлением от 0,07 МПа) Технический план							
122. Присвоение адреса объекту капитального строительства.	Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости": статья 7, часть 2, подпункт 7 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.11.2017) "О государственной регистрации недвижимости"	Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 №1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»: главы I и II Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: статья 14, пункт 1, подпункт 21 Административный регламент администрации городского округа город Нововоронеж по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости и аннулирование адреса», утвержденного постановлением администрации городского округа город Нововоронеж №1504 от 03.11.2015	Необходимость присвоения адреса объекту капитального строительства	Заявление о присвоении объекту адресации адреса Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя) Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект адресации* Разрешение на строительство объекта адресации (в случае присвоения адреса строящемуся объекту адресации)* Разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию (в случае присвоения адреса построенному объекту адресации)*	Решение о присвоении объекту адресации адреса Внесение сведений о присвоении адреса в государственный адресный реестр	Не установлены	Уполномоченный орган выносит отказ в присвоении объекту адресации адреса если: 1) с заявлением о присвоении объекту адресации адреса обратилось лицо, не указанное в пунктах 27 и 29 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов; 2) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе; 3) документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации; 4) отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в пунктах 5, 8 - 11 и 14 - 18 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов	Решение о присвоении объекту адресации адреса принимается уполномоченным органом в срок не более чем 18 рабочих дней со дня поступления заявления Решение о присвоении объекту адресации адреса	Процедура предоставляется на безвозмездной основе	В письменной форме непосредственно в Администрацию или АУ «МФЦ» или в электронном виде	Орган местного самоуправления Законами субъекта Российской Федерации может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации