

Реестр описаний процедур,
включенных в раздел II Исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства,
утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403, на территории
городского округа город Нововоронеж

**Раздел II перечня процедур в сфере жилищного строительства, на территории
городского округа город Нововоронеж**

Наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур	Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлена процедура в сфере жилищного строительства	Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлен порядок проведения процедуры в сфере жилищного строительства	Случаи, в которых требуется проведение процедуры	Установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом							
				Перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры	Перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры	Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры, основания для приостановления проведения процедуры	Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры	Срок проведения процедуры, предельный срок представления заявителем документов, необходимых для проведения процедуры	Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости	Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме)	Орган (организация), осуществляющий проведение процедуры
130. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта	п. 5.3.1. раздела 5 «Правила благоустройства территории городского округа город Нововоронеж, утверждённые решением Нововоронежской городской Думы от 14.04.2016г. № 68»	Административный регламент «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденный постановлением администрации городского округа город Нововоронеж от 06.04.2016 «Об утверждении административного регламента администрации городского округа город Нововоронеж по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта»	Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, фасады которых определяют архитектурный облик городского округа город Нововоронеж, или подготовка проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов	1) Заявление; Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя. 2) Копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположен (будет расположен) объект согласования архитектурно – градостроительного облика и запись о котором не внесена в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним; 3) Копии правоустанавливающих документов на объект согласования архитектурно – градостроительного облика и запись, о котором не внесена в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для уже существующих объектов; 4) Архитектурное решение – альбом; 5) Градостроительный план земельного участка.	Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, либо мотивированный отказ	1) Нарушение требований к оформлению документов. 2) Представление документов в ненадлежащий орган.	1) Отсутствие полного пакета документов; 2) Получение ответа государственных органов об отсутствии в их распоряжении документов (их копий или сведений, содержащихся в них), предусмотренных (Выписка из ЕГРП о зарегистрированных правах на земельный участок на котором расположен (будет расположен) объект согласования архитектурно-градостроительного облика, запись о котором внесена в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах; Выписка из ЕГРП о зарегистрированных правах на объект согласования архитектурно-градостроительного облика, запись о котором внесена в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах.) если заявитель не представил их самостоятельно. 3) Несоответствие архитектурно-градостроительного облика объекта требованиям Правил землепользования и застройки относительно требований зонирования, показателей высотности, этажности, плотности застройки, градостроительных регламентов и требованиям правил благоустройства муниципального образования.	12 рабочих дней	Процедура предоставляется на безвозмездной основе	На бумажном носителе, в электронном виде	Администрация городского округа Нововоронеж

131. Предоставление поручочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников	п. 5.3.1. раздела 5 «Правила благоустройства территории городского округа город Нововоронеж, утвержденные решением Нововоронежской городской Думы от 14.04.2016г. № 68	Административный регламент администрации городского округа город Нововоронеж по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление поручочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников», утвержденный постановлением администрации №1000 от 20.07.2016.	Проведение работ связанных с повреждением или уничтожением зеленых насаждений	1) Заявление; 2) к заявлению прилагаются следующие документы: - копия документа, удостоверяющего личность (копия страниц, удостоверяющих личность и место регистрации); - копия правоустанавливающих документов на объекты недвижимости (земельный участок), права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	Поручочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников либо уведомление о мотивированном отказе в предоставлении муниципальной услуги	-заявление не соответствует установленной форме, не поддается прочтению или содержит неоговоренные зачеркивания, исправления, подчистки; -подача заявления лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия.	- предоставление заявителем документов, содержащих противоречивые сведения; - отсутствие оснований для рубки (повреждения) зеленых насаждений, принятие Комиссией мотивированного решения о сохранении зеленых насаждений;	30 дней	Размер платы определяется путём расчёта компенсационной стоимости зеленых насаждений и способов её взимания в случаях, предусмотренных ФЗ, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами РФ, нормативными правовыми актами Воронежской области, муниципальными правовыми актами городского округа Нововоронеж.	На бумажном носителе, в электронном виде	Администрация городского округа Нововоронеж
132. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ	Перечень процедур в сфере жилищного строительства на территории городского округа город Нововоронеж, утвержденный решением Нововоронежской городской Думы от 24.,03.2016 №64.	Административный регламент «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ», утвержденный постановлением администрации городского округа город Нововоронеж № 887 от 22.02.2016 «Об утверждении административного регламента администрации городского округа город Нововоронеж по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ»	При всех видах земляных работ связанных с выемкой грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладку, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы)	1)Заявление; 2)Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя. 3)копия приказа о назначении ответственного за производство работ; 4) гарантийное письмо о восстановлении комплексного благоустройства в сроки, определенные графиком работ; 5) копия проекта на строительство, реконструкцию инженерных сетей и объектов инфраструктуры, согласованную с заинтересованными службами (владельцами инженерных коммуникаций и (или) земельных участков в районе проведения земляных работ), отвечающими за сохранность указанного имущества. При ремонте инженерных сетей и объектов инфраструктуры - копию карт с обозначением места производства работ; 6) график выполнения работ с указанием даты начала и окончания работ с учетом восстановления нарушенного благоустройства в пределах запрашиваемого срока на выдачу разрешения; 7) схема движения транспорта и пешеходов, в случае если производство земляных работ требует изменения существующей схемы движения транспорта и пешеходов; 8) копия договора со специализированной организацией по восстановлению дорожных покрытий и благоустройства с указанием графика и сроков выполнения работ (в случаях, когда проводимые земляные работы повлекут вскрытие или повреждение дорожного покрытия и (или) работы по восстановлению дорожных покрытий и благоустройства будут выполняться силами иных лиц).	разрешение на осуществление земляных работ	1)нарушение требований к оформлению документов, предусмотренных Административным регламентом; 2)представление документов в ненадлежащий орган; 3)подача заявления лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия.	1)отсутствие полного пакета документов, предусмотренных пунктом 2.6.1. Административного регламента; 2)получение ответа государственных органов об отсутствии в их распоряжении документов (их копий или сведений, содержащихся в них), предусмотренных пунктом 2.8. настоящего Административного регламента, если заявитель не представил их самостоятельно. 3)письменный отказ органов (организаций), осуществляющих согласование в порядке межведомственного взаимодействия; 4)планирование проведения праздничных или общегородских мероприятий в месте проведения работ; 5)объект недвижимого имущества, подключаемый в результате земляных работ к инженерным сетям, включен в перечень самовольных объектов капитального строительства; 6)прохождение подземных сетей предусматривается на проезжих частях автомобильных дорог, тротуаров, скверов и других объектов благоустройства, по которым, в соответствии с имеющимся проектом или рабочей документацией, запланированы работы по строительству, реконструкции, ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения; 7)прохождение подземных сетей предусматривается по объектам вновь построенных (реконструированных) и (или) находящихся на гарантии проезжих частей автомобильных дорог, тротуаров, скверов и других объектов благоустройства;	20 рабочих дней	Процедура предоставляется на безвозмездной основе	На бумажном носителе, в электронном виде	Администрация городского округа Нововоронеж